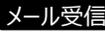


交付申請ツールかんたんマニュアル

1 グループ事務局ツールログイン方法

1.  関西 家・街プロジェクト協議会より「交付申請手続き開始のご案内」メールを送信します。

▼ 1.のメールが届きましたら、当日中に
2.のメールが遅れて送信されます。

2.  差出人：令和5年度地域型住宅グリーン化事業申請ツール
アドレス：<no_reply@chiiki-grn.jp>
件名：【申請ツール】申請ツールへの登録のお知らせ

様
下記の、グループ事務局より申請ツールの利用登録がされました。

グループ名 関西 家・街プロジェクト協議会
事務局事業者 株式会社イワイ

地域型住宅グリーン化事業（評価）のホームページの左横のパナーの「令和5年度地域型住宅グリーン化事業 システム総合TOP」より「令和5年度グループ事務局ツール」より申請ツールへログインください。

ログインID : 1chv_1743
パスワード : 1cpjr02z

ログイン後にもう一度ワンタイムパスワードの入力が求められます。
ワンタイムパスワードは、ログイン後に同じアドレスに自動で送信されます。
ログイン後は、しばらくお待ちください。

※このメールの送信アドレスは送信専用です。
返信いただいても対応はできませんので、あらかじめご了承ください。

こちらのメール本文に記載されている、
ログインID/パスワードを入力

3 『グループ事務局ツール』からログインID・パスワードの入力

『グループ事務局ツール』とは

- 1. 「交付申請手続き開始のご案内」のメール本文からアクセスできます。
- 関西 家・街プロジェクト協議会のホームページからアクセスできます。

グループ事務局ツール

お知らせ：全事務局共通

2023/09/06	申請ツールの公開について
2023/09/04	【重要】「こどもエコすまい支援事業」補助金額の申請割合 9/3現在 90%です。
2023/08/24	【評価事務局】令和5年度 計画変更のお知らせ
2023/08/23	【申請報告ツール相談室】サポートダイヤルの復旧について
2023/08/21	【重要】「こどもエコすまい支援事業」補助金額の申請割合 8/21現在 84%です。

1 2 3 4 次△



ログインID・パスワードを
入力したらログインボタンをクリック

4. グループ事務局ツールより「申請ツール」をクリック

グループ事務局ツール ログアウト

グループ名	関西 家・街プロジェクト協議会
グループ番号	0403
担当者	株式会社イワイ

お知らせ：個別連絡

お知らせはありません

当初予約

申請ツール ←  **1回クリック** [交付申請ツール操作マニュアル](#)

5. 「ワンタイムパスワード」がメール送信されます。

メール受信 差出人：令和5年度地域型住宅グリーン化事業申請ツール
アドレス：<no_reply@chiiki-grn.jp>
件名：【申請ツール】ワンタイムパスワード

■■■■様

申請ツールにアクセスするためのワンタイムパスワードを通知致します。

ワンタイムパスワード:

3az44dpe

※このメールの送信アドレスは送信専用です。

返信いただいても対応はできませんので、あらかじめご了承ください。

6. 申請ツールより「ワンタイムパスワードを入力し」「ログイン」をクリック

申請ツール

ワンタイムパスワード

 **ログイン**

ワンタイムパスワードを入力したらログインボタンをクリック

ワンタイムパスワード

ワンタイムパスワードは4.の「申請ツール」のボタンをクリックすることで、数十秒でメール受信することができます。

※ネット環境により数分かかる可能性があります。

システムからのログアウトの対応

ログアウトせずに終了した場合、再ログインを行うには30分のタイムアウトが必要となります。
また30分以上の無操作の場合、再度ログインから行う必要があります。

参考：補足説明

★書類のアップロード方法について

次ページ以降、資料をアップロード頂く場面が出てきます。
アップロード方法は下記2パターンがございます。

■ドラッグ&ドロップで行う方法

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード

ドラッグ&ドロップエリア

①

契約書

PDFデータ

②

アップロード

①フォルダやデスクトップに保存したPDFデータをドラッグし、ドロップ
②アップロードボタンを押して完了

■ドラッグ&ドロップが出来ない場合

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード

ドラッグ&ドロップエリア

①

②

契約書

PDFデータ

③

アップロード

①ドラッグ&ドロップエリアでダブルクリック
②フォルダやデスクトップに保存したPDFデータを選択
③アップロードボタンを押して完了

2 事業者管理の入力

※事業者管理は、
1物件目のみの作業です。2物件目以降は不要です。

1. 「事業者管理」をクリック

申請ツール ログアウト

グループ名 関西 家・街プロジェクト協議会
グループ番号 0403
担当者 株式会社イワイ

事業者管理 ①

当初予算

交付申請ツール [交付申請ツール操作マニュアル](#)

申請ツール ログアウト

グループ名 関西 家・街プロジェクト協議会 戻る
グループ番号 0403
担当者 株式会社イワイ

事業者管理 事業者基本情報 ② 法人情報登録 口座情報登録

事業者基本情報をクリック

施工事業者

予算: 当初

グループ番号:

事業者番号:

事業者名:

電話番号:

2. 「事業者基本情報」 内容の確認

事業者管理 交付申請ツール

事業者管理 **事業者基本情報** 法人情報登録 口座情報登録

選択中

施工事業者基本情報

	登録時情報	計画変更後情報
事業者番号	270236 R4 :	270236 計画変更:
事業者名	株式会社イワイ	株式会社イワイ
登録日/変更日	2023/07/03 / 2023/07/03	2023/07/03 / 2023/09/08
代表者名	岩井 敬	岩井 敬
郵便番号	569-0053	569-0053
都道府県番号	27	27
都道府県	大阪府	大阪府
所在地	高槻市春日町15-18	高槻市春日町15-
電話番号	0726715555	0726715555
担当者メールアドレス	lemachi@iwalwoods.co.jp	
担当者メールアドレスの変更	lemachi@iwalwoods.co.jp	
システム利用登録	●	計画変更理由
印影登録		<input type="checkbox"/> 法人変更
法人情報登録		<input type="checkbox"/> 社名変更
口座情報登録		<input type="checkbox"/> 代表変更
		<input type="checkbox"/> 住所（電話）変更
		<input type="checkbox"/> メール変更

登録時情報の内容を確認。間違いがある場合は、イワイまでご連絡をお願いします。

【その他、審査員から指示があった場合の書類をアップロード】

その他 ① *指示された資料等

その他 ② *指示された資料等

アップロード ※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード

ドラッグ&ドロップ エリア

登録されている内容に間違いがない場合は、3.へお進みください。

3. 「印影登録」

事業者管理 交付申請ツール

事業者管理 事業者基本情報 **印影登録** 登録 口座情報登録

選択

印影登録

1 印鑑登録台紙のダウンロードをクリックし、プリントアウト

2 施工事業者様 印鑑登録台紙に押印後、スキャンでPDFデータ化しアップロード

3 アップロード

4 印影登録

印鑑は以下に該当するものを登録してください

- ・法人は代表者印、法務局に届けている印
- ・個人事業主は印鑑登録している印

令和5年度地域型住宅グリーン化事業

印影登録台紙

グループ番号	0403
グループ名	関西 新・省プロジェクト協議会
事業者番号	270236
事業者名	株式会社イワイ
代表者名	岩井 敬
印影	押印

印鑑登録台紙イメージ

4. 「法人情報登録」

事業者管理 交付申請ツール

事業者管理 事業者基本情報 印影登録 **法人情報登録** 登録

選択

法人情報登録

交付申請を行うにあたり事業者情報の事前登録が必要です。
令和5年度地域型住宅グリーン化事業での交付申請に際して、施工事業者の法人番号の登録が必須となっています。
但し、該当する施工事業者が個人事業主の場合、「個人事業主の印鑑登録証明書の写し」の提出が必須となっています。
該当する場合は、物件の添付書類でアップロードしてください。

【法人情報の登録】

個人事業主 **②**

法人番号 **①** **法人番号入力**

法人個人事業主等の名称

住所 高槻市春日町15-18

法人番号を確認する

法人番号の間違いが多発しています。
法人番号の確認をしてください。

③ 保存

個人事業主様の場合

法人の場合【国税庁の法人番号公表サイト】法人番号をご確認の上、入力ください。

※個人事業主様の場合の登録

【個人事業主の印鑑登録証明書】

アップロード

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップ エリア

アップロード **②**

① 印鑑登録証明書 PDFデータ

法人情報登録 **③**

個人事業主様または法人登録後に「法人情報登録」を押してください

スキャンしてPDFデータ化した印鑑登録証明書の写しをアップロード

5. 「口座情報登録」

補助金が振り込まれる口座の情報を登録します。
振込口座は施工事業者様のものを登録してください。
物件ごとに振込口座を変更することはできません。

事業者管理 交付申請ツール

事業者管理 事業者基本情報 印影登録 法人情報登録 **口座情報登録** 登録

選択

口座情報登録

振込口座情報の登録を行って下さい。振込口座は全ての住宅で同一として登録します。
最初の交付申請を実施する前に登録してください。
※口座情報の登録が完了するまでは交付申請は行えません。

【補助事業者情報】

グループ番号	0403	事業者番号	270236
事業者名	株式会社イファイ		
代表者名	岩井 敬		

【振込口座】

銀行番号

金融機関名 (カタカナ) ※半角

支店コード

支店名 (カタカナ) ※半角

口座種類 普通 当座 貯蓄

口座番号

口座名義 (カタカナ) ※半角

① 必要事項の入力

保存 **②**

【口座情報が分かる写しのアップロード】
※上記の振込口座情報が分かる資料の写し（通帳の口座情報面等）をPDF化して、ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップまたは、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定して下さい。

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップ エリア

アップロード **④**

口座情報登録 **⑤**

通帳サンプル

PDFデータ **③**

スキャンしてPDFデータ化した、通帳写し（表紙と見開きページのセット）をアップロード

3 交付申請ツールの入力

1. 「交付申請ツール」をクリック

申請ツール ログアウト

事業者管理

当初予約

申請ツール マニュアル



2. 該当物件各の選択

交付申請ツール ログアウト

グループ名	関西 家・街プロジェクト協議会
グループ番号	0403
担当者	株式会社イワイ

交付申請物件検索

事業者番号

事業者名

申請タイプ 通常タイプ こどもエコ活用タイプ

枠種 長寿命型 ゼロ・エネルギー住宅型

ステータス 登録 交付申請 審査中 交付決定 取下げ

件数

クリア 検索

物件登録された物件が表示されます。

ステータス	物件登録日	質疑	申請タイプ	事業者名	都道府県	物件番号	申請種別	ゼロエネ 審査員	交付 決定	決定日	交付決定 通知 書DL
状態	交付 申請日	質疑 回答	事業者番号			建築主①					
登録	09/08		通常タイプ	株式会社イワイ	兵庫県	270236Z0105T	ゼロエネ				
			270236			<input type="checkbox"/>					

1

1

該当物件名をクリック



3. 「こどもエコすまい」を選択

「こどもエコ活用タイプ」の補助金枠をご利用された場合のみ表示されます。
「通常タイプ」の補助金枠をご利用の場合は表示されません。

作業の必要はありません。次の「交付申請情報」のタブに移動ください。

こどもエコすまい	選択	交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
-----------------	-----------	--------	---------	----------	----------	---------	------	------

こどもエコすまい支援 申請状況

【手続き区分】

<input checked="" type="checkbox"/>	交付申請の予約	物件登録後、3か月以内の交付申請が必要です
<input type="checkbox"/>	交付申請	
<input type="checkbox"/>	実績報告	

【ステータス】

<input type="checkbox"/>	作成中	
<input type="checkbox"/>	編集完了	
<input type="checkbox"/>	審査中	
<input type="checkbox"/>	訂正依頼	
<input checked="" type="checkbox"/>	予約済	
<input type="checkbox"/>	交付決定	
<input type="checkbox"/>	完了報告承認済	
<input type="checkbox"/>	受付却下	
<input type="checkbox"/>	申請取下	
<input type="checkbox"/>	完了報告取下	
<input type="checkbox"/>	誤申請	

※詳細はこどもエコすまい支援事業の各社申請ページを確認ください

こどもエコすまい支援 交付申請の実施

※交付申請の予約の場合、予約受付から3か月以内の交付申請の実施が必須です。

書式	交付申請の予約	交付申請ファイルのアップロード	交付申請登録
<ul style="list-style-type: none"> こどもエコ活用タイプ用基本情報作成ツールで作成したCSVの登録 			
こどもエコすまい支援事業 連携基本情報CSV 連携基本情報 20230807094033_0_1.csv		<input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません	
<ul style="list-style-type: none"> こどもエコ活用タイプ用共同実施規約の登録 			
こどもエコすまい支援事業 共同実施規約 (新録用) 共同実施規約 20230807094033_0_1.pdf			

● 契約書 (請負契約書・売買契約書のいずれか) の登録

工申請負契約書 (注文住宅の場合)	工申請負契約書 20230807094033_01.pdf	-	
不動産売買契約書 (分譲住宅の場合)		-	

● 確認済証若しくは工事届のいずれかの登録

建築基準法に基づく確認済書	確認済書 20230807094033_01.pdf	-	
建築工事届 (確認済証提出不可の場合)		-	

● 建築主本人と世帯構成が確認できる住民票 (世帯票) の写し等の登録

共同事業者①の住民票の写し等 ※必須	住民票写し① 20230807094033_0_1.pdf	-	
共同事業者②の住民票の写し等 ※必須	住民票写し② 20230807094033_0_1.pdf	-	
共同事業者③の住民票の写し等 ※共同事業者③がいる場合必須		-	

● 住宅の性能を証明する住宅証明書等 (先行受付書でも可)

予約申請の場合はこちらに登録ください	住宅証明書 (予約申請) 20230807094033_01.pdf	-	
交付申請の場合はこちらに登録ください		<input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません	

● 工事出来高確認書の登録 (交付申請の際に必須)

こどもエコすまい支援事業 工事出来高確認書 (現地写真を含む)		<input type="button" value="ファイルを選択"/> 選択されていません	
---------------------------------	--	--	--

4. 「交付申請情報」を選択

選択

交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
--------	---------	----------	----------	---------	------	------

【交付申請者】

グループ番号	0403
グループ名称	関西 家・街プロジェクト協議会
事業者	株式会社イワイ
代表者	岩井 敏
住所	大阪府高槻市春日町15-16

①

■登録内容確認
間違いがある場合は修正をお願いします。
※色付きのセルについては修正が可能です。
地名地番の変更は変更理由を記載して下さい。

【交付申請する住宅の建築主等】

契約形態	<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約 <input type="checkbox"/> 売買契約
建築主名① (フリカナ)	●●●●●●●●●●
建築主名②	●●●●●●●●●●
建築主名③ (フリカナ)	
建築主名④	
都道府県	●●●●
群市区町村	●●●●●●
以下、地名地番	●●●●丁●●●●0-23
登録情報から地名地番に修正がある場合	鴻池3丁目20-23
登録情報から地名地番を修正した理由	

建築場所の地名・地番です。住所ではありません。

②

保存

【工事請負契約書または売買契約書のアップロード】

※工事請負契約書または売買契約書の写しをPDF化して、ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップまたは、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください。

※子どもエコ活用タイプの場合は、子どもエコすまい支援事業に提出した契約書が運動していますので、新たにアップロードする必要はありません。

※売買契約の場合は、売買契約書（不動産売買契約書）をアップロードしてください。

③

スキャンしてPDF化した、請負(売買)契約書をアップロード

アップロード

ドラッグ&ドロップエリア

④

アップロード

契約書 PDFデータ

【交付申請する住宅の耐震要件の確認】

下記から選択ください。

※交付申請マニュアル 第1章2.2.2 ZEH又はZEH水準の住宅の共通要件を参照ください。

同意書不要	<input type="radio"/> 断熱材、太陽光パネル等の荷重を見込んだ構造計算を実施したもの <input type="radio"/> 壁量等基準（案）又は、公布後の壁量等の基準により構造安全性が確かめられたもの <input type="radio"/> 住宅性能表示制度の耐震等級3、または耐震等級3水準であるもの（壁量計算等による）
同意書必須	<input type="radio"/> 住宅性能表示制度の耐震等級2、または耐震等級2水準であるもの

⑤

いずれかを

※「壁量等基準（案）又は公布後の壁量等の基準により構造安全性が確かめられたもの」にされている物件については、完了実績報告時に必要に応じて確認資料等の提出を求める場合があります。予めご了承ください。

⑥

保存

上記選択で「同意書必須」を選択した場合

交付申請情報	共同実施規約等	同意書	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
--------	---------	-----	----------	----------	---------	------	------

「同意書」のタブが追加されます。

耐震要件についての補足説明

■ ⑤で「住宅性能表示制度の耐震等級2、または耐震等級2水準であるもの」を選択した場合、「同意書」の取得が必須となります。

同意書の主な内容

- 国土交通省において、壁量等基準（案）を原案として政省令・告示等の検討を進め、パブリックコメント等の手続きを経た上で確定、公布することを予定しており、確定・公布された基準は、令和7年4月以降に建築される木造のZEH水準の住宅が満たすべき基準となること。
- その他3点

交付申請時に申告した耐震要件は、完了実績報告時に下方変更（「構造計算」、「壁量等基準（案）」または「壁量計算等 等級3」から、完了実績報告時は「壁量計算等 等級2」）はできません。下方変更した場合は「廃止」となりますので、十分確認した上で、入力してください。

5. 「共同実施規約等」を選択

共同実施規約等
 建築士による確認
 経費及び申請額
 添付書類
 申請処理

選択

【甲】 建築主		【乙】 施工事業者	
氏名	●●●●●●●●●●	所属グループ	関西 家・街プロジェクト協議会
氏名		住所	大阪府高槻市春日町15-18
氏名		名称	株式会社イワイ
氏名		代表者	岩井 敬

【契約形態の確認】

請負契約
 売買契約

【申請内容の確認】

甲（建築主）・乙（交付申請者）

※甲が複数の場合、何れかの者が申告内容に該当する時は、(イ)は「有り」、(ロ)(ハ)は「該当する」にチェックしてください。

(イ) 令和2年度以降、国土交通省住宅局が所轄する他の補助事業において、本補助金の交付規程第13条の規定に相当する理由で補助金の返還を求められたこと（有りの場合の返還補助金の概要は別紙による）	<input type="radio"/> 無し <input type="radio"/> 有り	② どちらかに <input checked="" type="checkbox"/>
(ロ) 交付規程第5第3項に規定する専任員又は専任役員であること、及び専任員又は専任役員との不適切な関係にあること	<input type="radio"/> 該当しない <input type="radio"/> 該当する	③ どちらかに <input checked="" type="checkbox"/>
(ハ) 甲と乙の関係が交付規程第5第4項及び第5項に規定する関係会社等の関係にあること	<input type="radio"/> 該当しない <input type="radio"/> 該当する（三者見積を提出） <input type="radio"/> 該当する（原価による申請）	④ いずれかに <input checked="" type="checkbox"/>

① 確認してください 契約形態が異なる場合はご連絡ください。

以下に、該当する場合はチェックしてください。

甲乙間の本件工事請負契約は電磁的措置（電子契約）により締結したものであることを申告します。

⑤ 該当する場合

保存

⑥

■ 交付規定内容は、こちらからご確認ください

<https://www.chiiki-grn-chojyu.jp/choujumyou05/data/pdf/koufukitei.pdf>

【規約のダウンロード】

- ※ 必要事項を保存し、「規約のダウンロード」から書式を印刷してください。
- ※ 必ず建築主に記載されている全ての建築主の方の押印をしてください。
- ※ 押印後ファイルをアップロードして下さい。

規約のダウンロード **⑦ 共同実施規約をダウンロードしプリントアウト**

【共同事業実施規約のアップロード】

※ ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード **⑨**

⑧

補助事業者

事業者管理ページの「印影登録」で登録した印鑑で押印してください。

建築主又は買主

契約書と同じ印鑑で押印してください。

共同実施規約に施工事業者様・施主様の押印後、スキャンしてPDFデータ化し、アップロード

(ハ)で、該当する「三社見積を提出」を選択した場合【工事請負契約の内訳書及び交付申請者以外の2社以上による見積書のアップロード】

【工事請負契約の内訳書及び交付申請者以外の2社以上による見積書のアップロード】

- ※ 建築主と交付申請者が関係会社等である場合必要です。（ハ）で該当する（三者見積を提出）を選択した場合）
- ※ 設計原価により申請する場合は不要

アップロード

※ ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード 削除

ドラッグ&ドロップ エリア

6. 「同意書」を選択

P8で「同意書必須」を選択した場合のみ

交付申請情報	共同実施規約等	同意書 ← 選択	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
--------	---------	-----------------	----------	----------	---------	------	------

【交付申請する住宅の耐震要件の確認】
本物件は、令和5年度地域住宅グリーン化事業における耐震要件に関する同意書の提出が必要です。

【関係者の確認】

【甲】 建築主	【乙】 施工事業者
氏名 ●●●●●●●●●●	所属グループ 関西 家・街プロジェクト協議会
氏名	住所 高槻市春日町15-18
氏名	名称 株式会社イワイ
氏名	代表者 岩井 敬

【耐震要件に関する同意書のダウンロード】
※耐震要件に関する同意書を下のボタンからダウンロードしてください。
ダウンロード後に記載事項を確認して押印後、下部からアップロードしてください。

耐震要件に関する同意書のダウンロード

耐震要件に関する同意書をダウンロードしプリントアウト

【耐震要件に関する同意書のアップロード】

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード

ドラッグ&ドロップエリア

アップロード

②



施工事業者様

事業者管理ページの「印影登録」で登録した印鑑で押印してください。

建築主様

署名・契約書と同じ印鑑で押印してください。

耐震要件に関する同意書に押印後、スキャンしてPDFデータ化し、アップロード

7. 「申請概要添付書類」を選択

交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類 ← 選択	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
--------	---------	----------------------	----------	---------	------	------

【工事請負契約の締結日】 物件登録日：2023/09/08

【工事着工日】 2023/09/08 事業者登録日：2023/07/03 17:52:52

【事業の完了日（完了予定日）】

- ①**
- **工事請負契約の締結日**
制限はありません。
 - **工事着工日(着工予定日)**
必ず令和5年7月4日以降であることをご確認ください。
 - **事業の完了日(完了予定日)**
必ず令和6年1月26日までの日付を入力ください。
※請負契約書記入の完了日は令和6年1月26日以降の日付になっていても問題ありません。

【対象住宅の概要】

建設地の地名地番	兵庫県伊丹市鴻池3丁目20-23
契約書と表記が異なる場合	<input type="checkbox"/> 契約書の表示が住居表示のため <input type="checkbox"/> 契約書の表示が分筆前のため <input type="checkbox"/> その他
構造の選択	<input type="radio"/> 木造のみ <input type="radio"/> 混構造（木造+鉄筋コンクリート、木造と鉄骨構造）
階数入力	地上 <input type="text"/> 階 地下 <input type="text"/> 階
補助対象部分の床面積	<input type="text"/> m ² （小数点第3位以下切り捨て） ※インナーガレージや住宅以外の用途部分等の面積を除く
補助対象の用途	<input type="radio"/> 住居のみ <input type="radio"/> 共同住宅、長屋 <input type="radio"/> 店舗併用 <input type="radio"/> 店舗兼用 ※ゼロ・エネ型（ZEH、NearlyZEH、ZEHOriented）は、共同住宅、長屋、店舗併用の申請不可
地域区分	6
年間日射地域区分	A4
居住等確認	<input type="radio"/> 建築主または買主が自己所有し、居住する住宅等 <input type="radio"/> 建築主または買主が自己所有し、賃貸する住宅等 ※ゼロ・エネ型（低炭素を除く）は、賃貸する住宅等は不可

② それぞれの項目に対し、入力またはチェックをお願いします。

ゼロエネルギー住宅型(長期対応)の場合入力

【ゼロ・エネルギー住宅の種類】

ゼロ・エネルギー住宅の種類 ゼロエネルギー住宅 (ZEH) Nearly ZEH ZEH oriented 認定低炭素
 ※ゼロ・エネルギー住宅の種類によって入力内容が変わります。

【ゼロ・エネルギー住宅の概要】

ZEHの種類 ゼロエネルギー住宅 (ZEH)

地域区分 6 年間日射地域区分 A4

多雪地域および多雪地域を確認した所管行政庁または、指定確認検査機関 多雪地域 多雪地域を確認した所管行政庁または、指定確認検査機関

太陽光発電設備システム Kw (パワコンは考慮しない)

ゼロエネルギー住宅 (ZEH)	基準値	BELS評価値	要件への適合
RO太陽光を除くエネルギー削減率 (%)	20		不達
R全体のエネルギー削減率 (%)	100		不達
UA外皮平均熱貫流率 [w / (m ² · k)]	地域区分が 1~2 : 0.4 3 : 0.5 4~7 : 0.6		不達

一次エネルギー消費計算における床面積 m²

① 選択してください

② それぞれの項目に対し、入力またはチェックをお願いします。

【BELS評価書のアップロード】

※書式の○を選択後、ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップエリア

アップロード 削除

④ BELS評価書を、スキャンしてPDFデータ化し、アップロード

⑤ 保存

③

BELS評価書
両面 2枚

一次エネルギー消費量計算
4枚

ZEH判定書
1枚

長寿命型,ゼロ・エネルギー住宅型(長期対応),ゼロ・エネルギー住宅型(認定低炭素)の場合入力

認定書の提出
 ※長寿命型、ゼロ・エネルギー住宅型(長期対応)、ゼロ・エネルギー住宅型(認定低炭素)の場合は、

【工事内容の確認】

認定種別 未選択 認定番号 号

申請中 認定済 認定年月日 令和 年 月 日

※書式の○を選択後、ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップエリア

アップロード 削除

○ 長期優良住宅認定書 (変更がある場合は、変更長期優良住宅認定書も追加)

○ 認定低炭素住宅認定書 (変更がある場合は、変更認定低炭素住宅認定書も追加)

住宅の性能を証明する住宅証明書等 (物件登録時)

予約申請の場合 住宅証明書 (予約申請) 20230804172915_01.pdf

交付申請の場合

① 選択・入力してください

③

④ 選択してください

② スキャンしてPDF化した、認定通知書をアップロード

新基準(認定申請日が2022年10月1以降)で認定取得の場合は下記の入力不要

新基準で認定取得している場合は
☑を入れてください

ZEH水準 (ZEH水準対応要件の確認)

新基準 (認定申請日2022年10月1日以降の基準) で取得

長期優良住宅 : ・登録性能評価機関に長期使用構造等確認の求めを行った年月日が2022年10月1以降
・上記の求めを行っていない住宅は「所管行政庁への認定申請を行った年月日が2022年10月1日以降」
認定低炭素住宅 : 「所管行政庁への認定申請を行った年月日が2022年10月1日以降」

<input type="radio"/> 再生可能エネルギー等の設備なし	BEI値	<input type="text"/>
<input type="radio"/> 再生可能エネルギー等の設備あり	BEI値	<input type="text"/>

BEI値は再生可能エネルギー等を除いた数値を入力

地域区分	6	UA値	<input type="text"/>	不達	ηAC値	<input type="text"/>	不達
------	---	-----	----------------------	----	------	----------------------	----

UA値及びηAC値は「一次エネルギー消費量計算結果」に記載の数値を入力
・対象住宅のZEH水準が確認できる書類を選択ください

BELS評価書等 設計住宅性能評価書等 建設住宅性能評価書等

提出したZEH水準が確認できる書類に則り、対象住宅が施工されたことを確認した

【ZEH水準が確認できる書類のアップロード】

※書式の○を選択後、ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップ エリア

③

④ ZEH水準が確認できる書類

⑤

② スキャンしてPDF化した、
・BELS評価書
・設計性能評価
・建設性能評価等をアップロード

① それぞれの項目に対し、
入力またはチェックを
お願いします。

8. 「建築士による確認」を選択

交付申請情報	共同実施 規約等	申請概要 添付書類	建築士による 確認 ← 選択	添付書類	申請処理
--------	-------------	--------------	---------------------------	------	------

注意：入力項目を全て入力し保存後に必要となる書類のアップロードとなります。未入力項目がある場合は、エラー表示となりアップロードした場合、入力した情報は消去されます。

本物件の申請において提出が必要な項目を確認のうえ入力し一度「保存」してください。その後、必要となる書式の写しをアップロードしてください。

【工事内容を確認した建築士の数】

本物件の工事内容の確認は一人の建築士によって行った

本物件の工事内容の確認は複数人の建築士によって行った () 人

① 選択してください

※建築士による工事内容確認を行う建築士が複数人の場合、こちらから工事内容確認書を人数分ダウンロードして証明する建築士の情報を含め必要事項を記載し、建築士の押印後、PDFデータにしてファイルをドラッグ&ドロップしてアップロードしてください。(物件情報以外白紙の確認書がダウンロードされます。)

【新工日の確認】

新工日の確認：2023/09/08 物件登録日：2023/09/08

【証明者】

建築士の資格	<input type="radio"/> 1級建築士 大臣登録	未選択
	<input type="radio"/> 2級建築士 県知事登録	
	<input type="radio"/> 木造建築士 県知事登録	
建築士番号	<input type="text"/>	
建築士の氏名	<input type="text"/>	

② 「建築士による要件」の内容を
確認した建築士様の
情報を入力してください

※情報の入力後は必ず保存してからダウンロードしてください。

③

【建築士による要件に関する確認書のダウンロード】

※必要事項をチェックした後に、必ず保存して、建築士による要件に関する確認書ダウンロード後に記載事項を確認して建築士の押印後、下部からファイルをアップ

建築士による要件に関する確認書のダウンロード

④ 建築士による要件に
に関する確認書を
ダウンロードし、プリントアウト

【建築士による要件に関する確認書のアップロード】

アップロード

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

ドラッグ&ドロップ エリア

アップロード

⑤

⑦

建築士様による記入・押印後、
スキャンしてPDFデータ化しアップロード

9. 「経費及び申請書類」を選択



請負契約の場合に入力

請負契約の場合

①施工事業者（交付申請者）契約額 (a) : (a) > (b) 円 (a) ※ (a) > (b)

②①施工事業者（交付申請者）以外への発注（分離発注）の有無 無し 有り

※補助対象となる経費を含む契約が対象です。
 分離発注の契約の数及び契約額の合計 ※①を除く全て
 円 (b)

補助対象となる経費に計上する工事請負契約額の合計 (a)+(b)
 自動計算：0円 (A)

**請負契約額を
税抜き金額で入力**

**原則、「無し」をチェックしてください。
分離発注がある場合に選択します。**

売買契約の場合に入力

売買契約の場合

契約額のうち土地の代金 円

契約額のうち建物の代金 円 (A)

**売買契約の内訳を
税抜き金額で入力**

【契約額のうち補助対象とならない経費の内訳（消費税抜き）】

契約額 (A) に含まれる補助対象外とする経費の合計代金 円 (B)

- 用地費、地盤改良工事、解体工事費、外構工事、ウッドデッキ等
- インナーガレージ・店舗部分等
- 昇降機、煙突、アンテナ、屋上緑化等
- 屋外給排水工事（浄化槽等含む）、屋外ガス設備工事、幹線引込み工事
- 分離して購入できるもの（カーテン、ベレットストーブ、家具等）
- 設計料、工事監理費、各種申請費、保険費、調査費
- 太陽光発電設備 分離発注
- その他
- その他
- その他

【補助対象となる経費の算出】

補助対象となる経費(C)=(A)-(B) 自動計算：0円 (C)

**補助対象外経費のチェックと入力
契約額に含まれる
補助対象外とする経費の
合計代金を税抜き金額で入力**

**原則、チェックは必要ありません。
P9の共同実施規約等の(八)で該当する
「原価による申請」を選択した場合**

【建築主が関係会社等である場合の確認について（原価による申請の場合：共同事業実施規約等で「U」で原価に要する申請をチェックした場合）】

上記補助対象工事費には、営業利益（間接経費を含む）が一切含まれていないことに関連はありません。

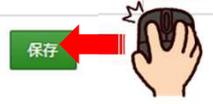
【補助額の上限】

補助対象となる経費(C)×1/10/10000 ※単位調整・切捨て 自動計算：0万円 (D)

交付申請額（加算を除く）(E)=(F) 自動計算：35万円 (E)

	物件登録時申請額	交付申請決定額
申請額	35万円	35万円 (F)
地域材加算（全て）	なし	なし
地域材加算（過半）	なし	なし
三世帯同居対応住宅加算	なし	なし
地域文化加算	なし	なし
バリアフリー加算	なし	なし
加算申請額	0万円	0万円
交付申請額（加算を含む）	35万円	35万円

**金額の変更は
しないでください**



10. 「添付書類」

交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類 ← 選択
--------	---------	----------	----------	---------	------------------

交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理
--------	---------	----------	----------	---------	-------------	------

【その他、審査員から指示があった場合の書類をアップロード】

その他 ① *指示された資料等	<input type="checkbox"/>	
その他 ② *指示された資料等	<input type="checkbox"/>	
その他 ③ *指示された資料等	<input type="checkbox"/>	
その他 ④ *指示された資料等	<input type="checkbox"/>	
その他 ⑤ *指示された資料等	<input type="checkbox"/>	

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、または、下部エリアをダブルクリックしてファイルを選択後、アップロードで確定してください

アップロード

ドラッグ&ドロップエリア

アップロード

削除

交付申請を行う際は、使用しません。
審査員から指示があった場合、
追加で資料をアップロードします。

11. 「申請処理」

交付申請情報	共同実施規約等	申請概要添付書類	建築士による確認	経費及び申請額	添付書類	申請処理 ← 選択
--------	---------	----------	----------	---------	------	------------------

【交付申請する住宅の情報】

建築主名 売方は物件名	●●●●●●●●●●
建築地地名地番	●●●●●●●●●●-23
交付申請額	35万円 ※交付申請前に必ず確認ください。

【交付申請の進捗状況】

	登録	首疑/日付	首疑回答/日付	2次審査完了/日付
交付申請情報	<input type="checkbox"/>			
共同実施規約等	<input type="checkbox"/>			
同意書	<input type="checkbox"/>			
申請概要添付書類	<input type="checkbox"/>			
建築士による確認	<input type="checkbox"/>			
経費及び申請額	<input type="checkbox"/>			
添付書類	<input type="checkbox"/>			

① 全てに☑が入っていることを確認
※同意書は必要な場合のみ

	物件登録時申請額	交付申請決定額
申請額	35万円	35万円
地域材加算 (全て)	なし	なし
地域材加算 (過半)	なし	なし
三世代同居対応住宅加算	なし	なし
地域住文化加算	なし	なし
バリアフリー加算	なし	なし
加算申請額	0万円	0万円
交付申請額 (加算を含む)	35万円	

ステータス

② 交付申請準備の完了 ←

交付申請準備の完了をクリック

関西 家・街プロジェクト協議会(イワイ)へ
交付申請準備の完了が送信されます。
事務局で内容を確認させていただき、
質疑があった場合はご対応をお願いします。