

令和4年度地域型住宅グリーン化事業 関西 家・街プロジェクト協議会

2022年6月

株式会社イワイ
企画室 設計推進担当

令和4年度地域型住宅グリーン化事業の内容が大幅に変更になります。

1.

令和4年度
グリーン化事業概要
について

2.

令和4年度
グリーン化事業変更点
について

3.

認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
ゼロエネ住宅について

4.

関西家・街プロジェクト
ルールと
注意事項について



令和4年度地域型住宅グリーン化事業の内容が大幅に変更になります。

1.

令和4年度
グリーン化事業概要
について

2.

令和4年度
グリーン化事業変更点
について

3.

認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
ゼロエネ住宅について

4.

関西家・街プロジェクト
ルールと
注意事項について



省エネ性能や耐久性に優れた木造住宅の整備！

三世代同居への対応に支援！

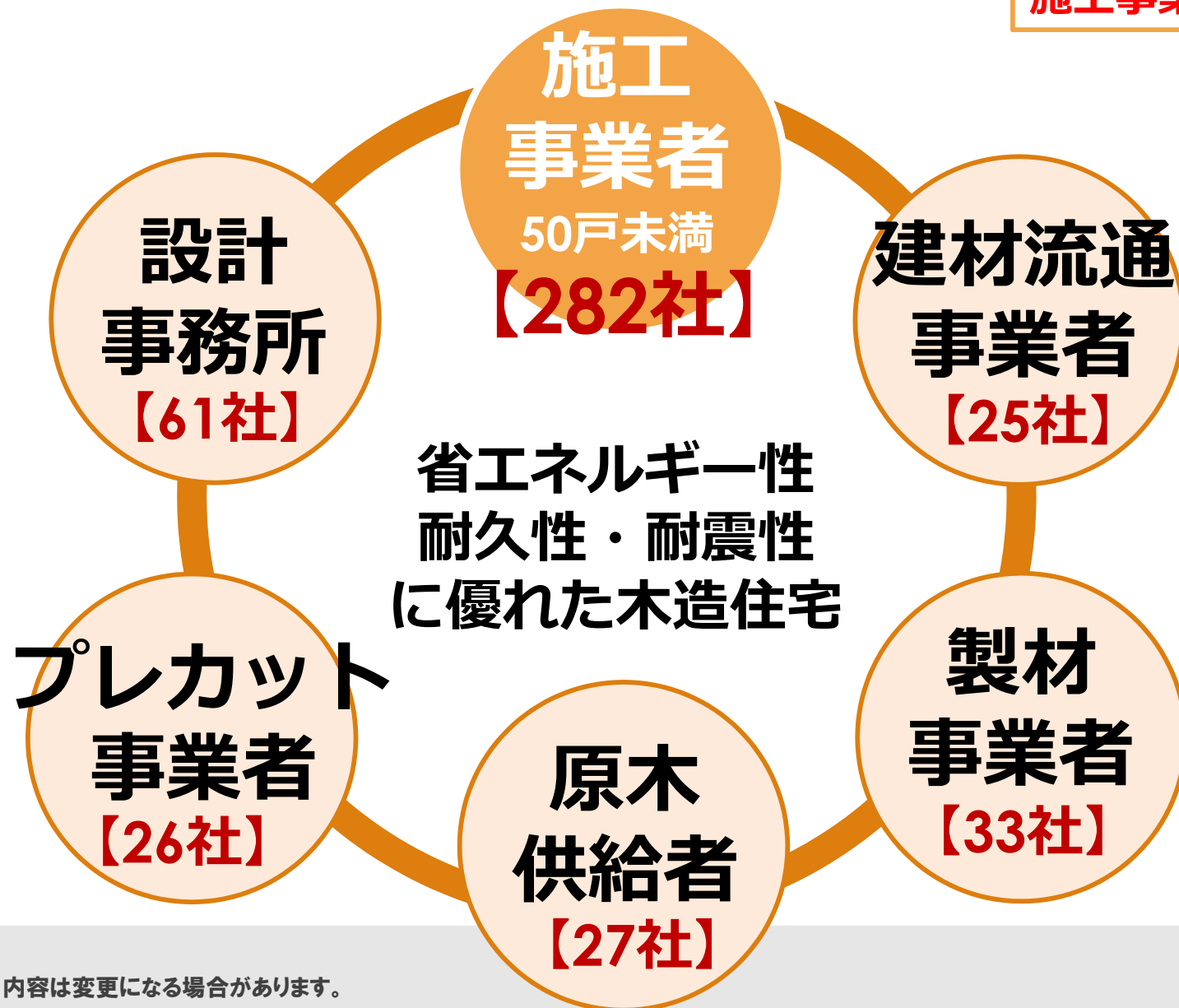
(グループ構築)



イワイが作るグループ：関西 家・街プロジェクト協議会

R4年度のグループ構成

施工事業者は1社につき1グループの所属



R4年度グループ構成

合計：454社

他のグループの施工事業者登録状況(令和3年度)

近畿98グループ TOP 5

東海87グループ TOP 5

	グループ名称	グループ事務局	エリア	加盟店数
	関西 家・街プロジェクト協議会	株式会社イワイ	大阪	235
2	省コスト住宅・ゼロエネルギー住宅研究会	カネマル株式会社	奈良	52
3	安心住宅サポート“住ま〜と”	株式会社大五	大阪	48
4	Made in Kyoto 住宅研究会	早川合板株式会社	京都	41
5	窓みらい 低炭素住宅研究会	さくらトーヨー住器株式会社	大阪	38

	グループ名称	グループ事務局	エリア	加盟店数
1	いずみグリーン住宅ネットワークin静岡	株式会社小泉東海	静岡	86
2	ストック循環型住宅研究会	株式会社共和	静岡	74
3	中京優良住宅ねっと	株式会社サンコー	愛知	72
4	あすなろ住まい創りの会 東海	株式会社山西	愛知	65
5	静岡あんしん住宅の会	有限会社シバタ建設	愛知	57

I 期（事前枠付与方式）

採択時に関西家・街プロジェクト協議会に対し、補助金枠を割り当てられ、それを施工事業者様に配分する。



国土交通省

割り当て

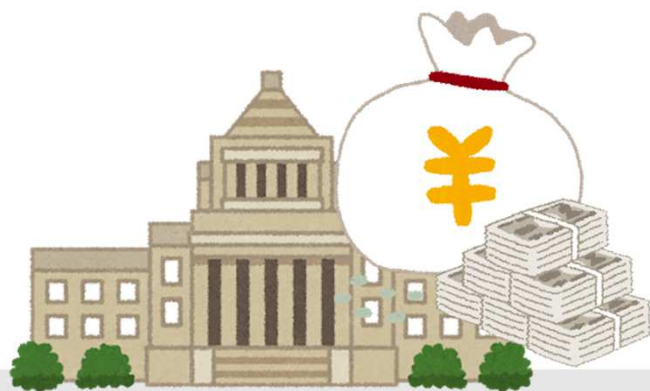
関西 家・街
プロジェクト協議会
(事務局イワイ)

配分

施工
事業者

II 期（先着順方式）

I 期で使われなかった補助金枠を返却し、先着順で配分する。



先着順申請
物件ごと

配分
物件ごと

関西 家・街
プロジェクト協議会
(事務局イワイ)
イワイを介して申請

配分

施工
事業者

枠確保のためのスケジュール

I 期（事前枠付与方式）

- 物件エントリー募集期間 : 6月20日～7月7日予定
- 採択予定日 : **6月下旬予定**
- 抽選 : 7月12日予定
- 抽選発表 : 7月13日予定



※補助金枠が余った場合、10月末まで随時物件エントリーを受付

II 期（先着順方式）

- 補助金の返却 : 10月末
- 先着順申請 : 11月前半スタート
- : 12月中旬追加充当



【年間】スケジュール確認

I 期・II 期共通

- 着工 : **令和4年6月下旬**(採択日)以降
- 交付申請(Web申請) : 着工前 かつ 最終期限まで

最終
期限

- I 期(旧基準) : 令和4年9月30日
- I 期(新基準) : 令和4年10月25日
- II 期 : 令和4年12月23日

- 完工 : **令和5年1月初旬**
- 実績報告(Web申請) : **完工後、令和5年1月27日迄**

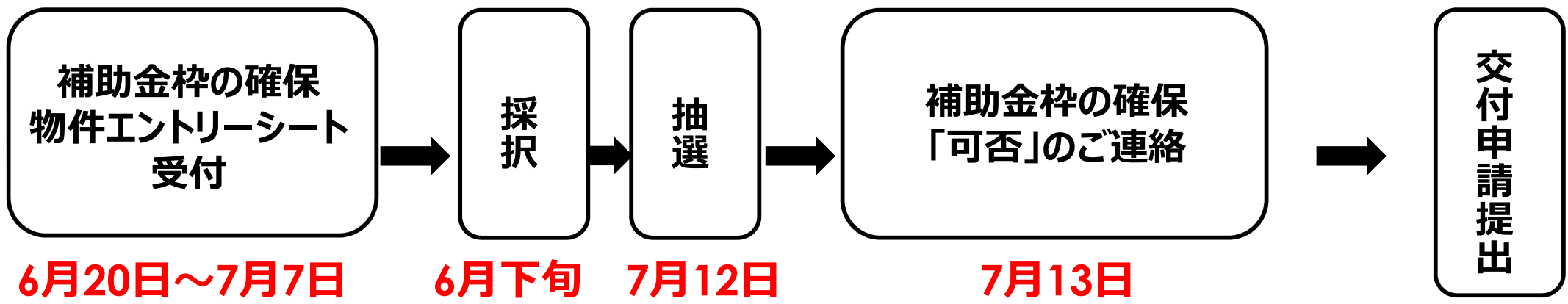
- 請負契約 : **令和4年4月1日**以降
- 売買契約 : 令和5年1月27日(金)迄に買主と
売買契約を締結し、清算完了
できる現場が対象



I 期の全体フローのイメージ

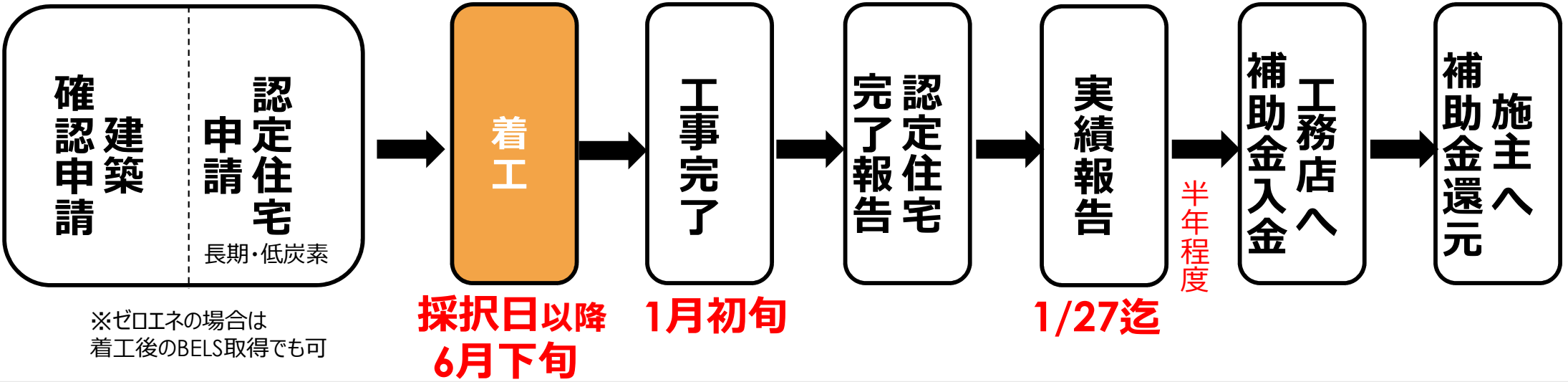
下記日付は予定となり、変更の可能性があります。

■ 補助金枠確保のフロー



旧基準： 9月30日迄
新基準： 10月25日迄

■ 補助金確保後のフロー



※内容は変更になる場合があります。

令和4年度地域型住宅グリーン化事業の内容が大幅に変更になります。

1.

令和4年度
グリーン化事業概要
について

2.

令和4年度
グリーン化事業変更点
について

3.

認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
ゼロエネ住宅について

4.

関西家・街プロジェクト
ルールと
注意事項について



事前説明

■ 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅の認定基準の変更

旧基準

認定申請
令和4年9月末まで
(評価機関への提出)

**グリーン化
交付申請期限**
令和4年9月末まで



申請期限に注意

新基準

認定申請
令和4年10月以降
申請開始(予定)

**グリーン化
交付申請期限**
令和4年10月25日
まで

■ 主な性能・仕様の変更点

- ・断熱性能 : UA値0.6以下
- ・エネルギー消費 : BEI0.8以下
- ・太陽光発電 : 低炭素住宅必須

事前説明

■ ZEH水準を優先

対象住宅：長期優良住宅・低炭素住宅

性能

**UA値
0.6以下**
4・5・6・7地域

**一次エネルギー
消費量
BEI $\leq$ 0.8以下**

証明方法 ①又は②で証明

①

**旧基準の認定書
＋
BELS評価書**



②

新基準の認定書



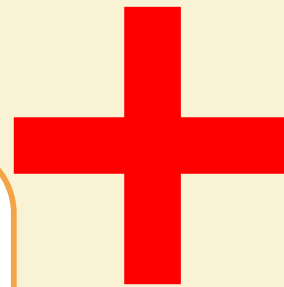
事前説明

■ 耐震等級3を優先

長期優良
住宅

低炭素住宅

ゼロエネ住宅



住宅性能評価書
耐震等級3

ZEH 又は ZEH水準の住宅に対する要件



■ グリーン化事業の補助金配分の変更

ZEH水準・耐震を考慮したものに優先的に配分

性能住宅とは認定長期優良住宅・認定低炭素住宅のこと

1. 優先して配分



2. 次に優先して配分



3. 予算に余裕があれば配分



■ グリーン化事業の補助金配分の変更

ZEH水準・耐震を考慮したものに優先的に配分

性能住宅とは認定長期優良住宅・認定低炭素住宅のこと

1. 優先して配分



2. 次に優先して配分



3. 予算に余裕があれば配分



移行

今まで通りでは
枠が取れないと想定

性能住宅の種別と補助金額の種別

上限7戸相当※2		長期優良住宅		上限3戸相当※2		認定低炭素住宅		上限5戸相当※2		ゼロエネルギー住宅	
タイプ	配分の優先順位	※1 過去実績/補助金額		タイプ	配分の優先順位	※1 過去実績/補助金額		タイプ	配分の優先順位	※1 過去実績/補助金額	
		3戸以下	4戸以上			区分無し				3戸以下	4戸以上
※3 ZEH水準 (新基準) + 耐震等級3	1位	上限 140万円	上限 125万円	※3 ZEH水準 (新基準) + 耐震等級3	1位	上限 90万円		ZEH住宅 + 長期申請	1位	上限 150万円	上限 135万円
				※3 ZEH水準 (新基準)	2位	上限 90万円		ZEH住宅 + 耐震等級3	1位	上限 140万円	上限 125万円
旧基準	3位	上限 110万円	上限 100万円	旧基準	3位	上限 70万円		ZEH住宅	2位	上限 140万円	上限 125万円

旧基準：9月30日迄に交付申請必要

- ※1 過去実績とは平成27年～令和3年の補助金活用戶数となります。
- ※2 1社が受けられる補助金の上限戸数。Ⅱ期での上限戸数の緩和することは廃止になります。
- ※3 ZEH水準とは・・・断熱等性能等級5以上の基準を満たし、かつBEI0.8以下となる省エネ性能の水準以下

加算枠の種別

①+ 地域材
加算 上限 **20**万円

②+ 三世代
同居加算 上限 **30**万円

③+ 若者・子育て
世帯加算 上限 **30**万円

併用不可

NEW
④+ 地域住
文化加算 上限 **20**万円

NEW
⑤+ バリアフリー
加算 上限 **30**万円

加算の併用について

- ・併用の場合、**上限は40万円**となります。
- ・併用可能な組み合わせが決められています。上記①～③は併用できません。

「地域材」加算

主要構造材（柱・梁・桁・土台）の過半において、
「地域材」を使用する場合は、予算の範囲内で補助金額を加算します。

予算が
あれば
利用可能

加算額 上限 **20万円**



※テクノストラクチャー工法の場合は地域材加算の補助金は活用出来ません。

関西 家・街プロジェクト協議会の「地域材」とは

樹種のルール（長期優良・低炭素・ゼロエネルギー すべてに適応）

合法性木材供給事業者により**合法木材**（林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン」(平成18年2月)に基づき合法性が証明される木材・木材製品)を供給すること、かつ 下記の条件であること

① 関西 家・街プロジェクト協議会の加盟登録されたプレカット工場から下記材料を納品する必要があります。	
② 主要構造材 【柱・梁・桁(小屋梁)・土台】	乾燥材 or 集成材 or グリーン材
③ 大引・母屋・棟木・小屋束・隅谷木	乾燥材 or 集成材 or グリーン材
④ 火打	乾燥材 or 集成材 or グリーン材 or 金物
⑤ 上記以外の樹種（垂木・間柱・筋違・窓台まぐさ・根太・手摺束・バルコニー笠木 等） においては、指定しない	

※内容は変更になる場合があります。



「三世代同居」加算

希望出生率1.8の実現に向け、親世代が子育て世代の育児等を支援するための三世代同居を良質な住宅において可能とする支援です。

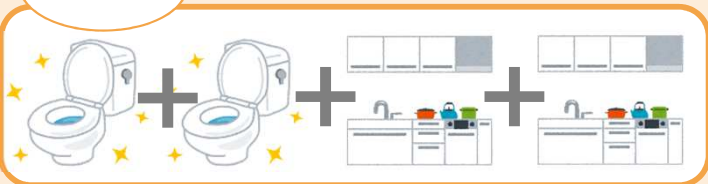
予算が
あれば
利用可能

加算額 上限 **30万円**

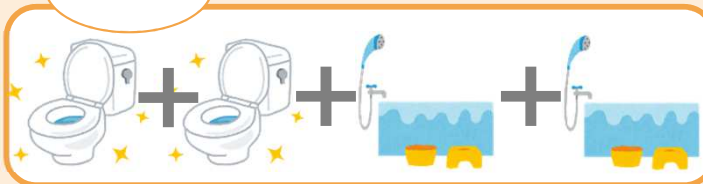
**キッチン・浴室・トイレ・玄関のうち、
いずれか2つ以上を住宅内に複数箇所設置する**

※上記の条件を満たしても、間取り等について補足説明を求め、
三世代同居対応住宅と認められない場合があります

例1



例2



例3



※キッチン・浴室・トイレ・玄関、それぞれにルールがありますので
三世代同居対応住宅の詳細は事前に確認をお願いします
(キッチンなど簡易的な設備では認められない可能性があります)

「若者・子育て世帯」加算

建築主が 40 歳未満の場合、または 18 歳未満の子供がいる場合、
予算の範囲内で補助金額を加算します。下表の確認時点での年齢により
要件可否を判断し、交付申請時に住民票等の確認書類を提出いただき確認します

予算が
あれば
利用可能

加算額 上限 **30万円**



要件		要件の確認時点
若者	建築主(または買主※)が 40 歳未満であること。	年度当初時点 (令和4年4月1日)
子育て世帯	建築主(または買主※)と 18歳未満の子供が同居すること。	年度当初時点(令和4年4月1日) または交付申請日時点

※売買契約による住宅は、交付申請時点で買主が決まっている場合のみ対象とします。
交付申請は売買契約の締結前でも構いませんが、その後の買主の変更はできません。

NEW

「地域住文化への支援」加算

地域の伝統的な建築技術の継承に資する住宅とする場合、
1戸あたり20万を上限に補助金額を加算。

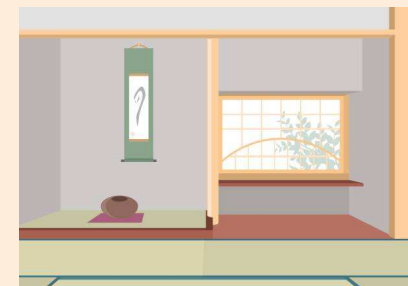
予算が
あれば
利用可能

加算額 上限 **20万円**



- ・ 地方公共団体が定める「地域住文化要素基準」を取り入れた共通ルールをグループで作成し（畳の間・瓦の屋根・襖 障子・木製建具・軒の深さ等の要素が3つ以上ある必要）その基準を満たす住宅を建築し、建築士が基準への適合を確認することで加算することができます。

※近畿・東海地方では和歌山県のみ基準が策定されております。
加算が可能となるのは建築地が和歌山県内の物件に限ります。



NEW

「バリアフリー」加算

第三者機関により住宅性能表示制度の高齢者等配慮対策等級（専用部分）の等級3以上と評価された住宅の場合、1戸あたり上限30万円を予算の範囲内で加算。

予算が
あれば
利用可能

加算額 上限 **30万円**



- ・ 高齢者等配慮対策等級（専用部分）等級3以上を評価
証明 設計住宅性能評価書+建築士による工事内容適合確認

又は

- ・ 高齢者等配慮対策等級（専用部分）等級3以上を評価
証明 建築住宅性能評価書

※手すり設置に対する他の補助金との併用は不可です。



令和4年度地域型住宅グリーン化事業の内容が大幅に変更になります。

1.

令和4年度
グリーン化事業概要
について

2.

令和4年度
グリーン化事業変更点
について

3.

認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
ゼロエネ住宅について

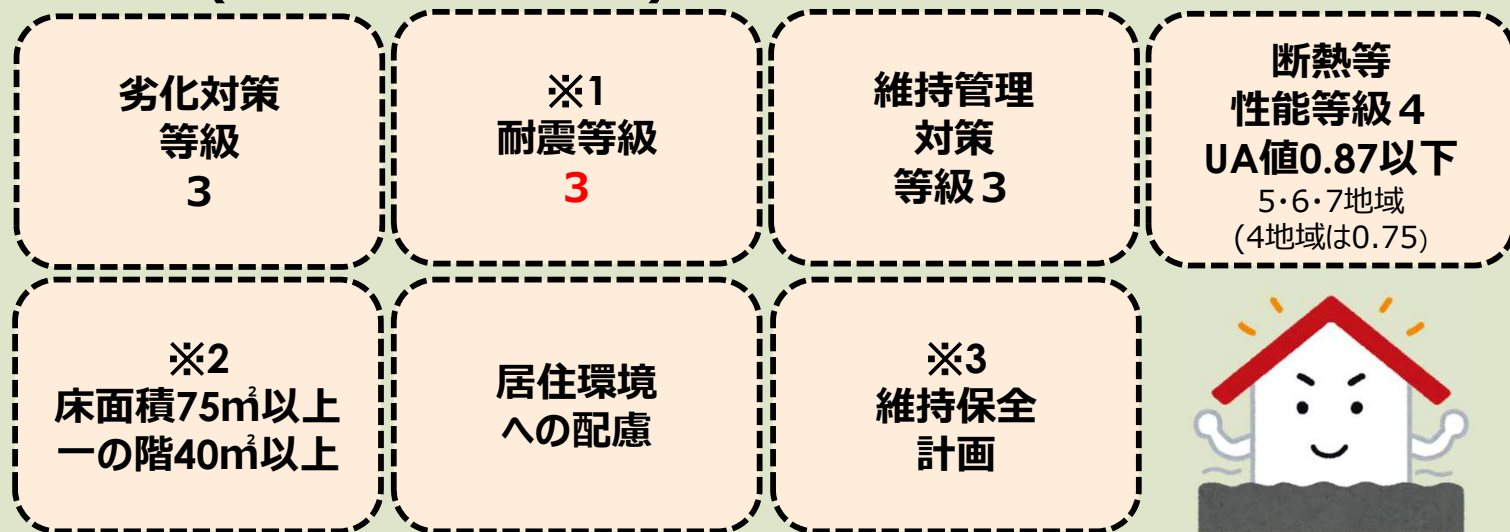
4.

関西家・街プロジェクト
ルールと
注意事項について



■ 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅

■ 旧基準(令和4年9月末まで)

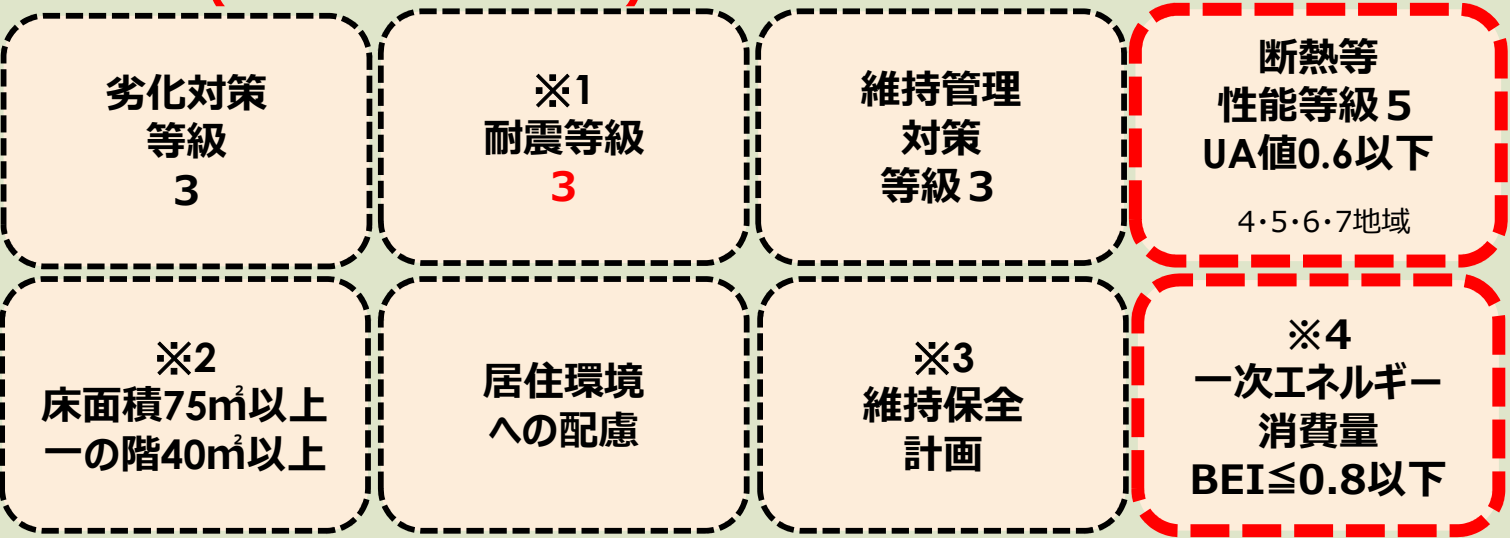


※1 耐震等級3
長期優良住宅の基準では耐震等級2ですが、関西家・街プロジェクトのルールとして耐震等級3を必須です。

※2 : 床面積の合計が75㎡以上、かつ、少なくとも一の階が階段部分を除いて40㎡以上必要です。

※3 : 点検期間は、建築後30年間以上行い、点検頻度は、少なくとも10年ごとに行うことが法律で定められています。

■ 新基準(令和4年10月以降)



長期優良住宅認定申請提出後、着工可能です。

■ 建築物における生活や活動にともなって発生するCO₂を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている住宅

■ 旧基準(令和4年9月末まで)

UA値
5・6・7地域
0.87以下

一次エネルギー
消費量
BEI≤0.9以下

必須項目

+

①節水に
資する
機器の設置

②雨水・井
水・雑排水
利用

③HEMS・
BEMSの
設置

④定置型
蓄電池の
設置

⑤一定の
ヒートアイ
ランド対策

⑥住宅の
劣化軽減に
資する措置

⑦木造住宅
もしくは木造
建築物

⑧高炉
セメント等を
使用

2つ以上選択

■ 新基準(令和4年10月以降)

UA値
5・6・7地域
0.6以下

一次エネルギー
消費量※2
BEI≤0.8以下

※1
太陽光発電
の導入

必須項目

+

①節水に関する取り
組み

②雨水・井水・
雑排水利用

③HEMS・
BEMSの設置

④蓄電池の
設置

⑤一定の
ヒートアイランド対策

⑥劣化
対策等級3

⑦木造住宅又は
木造建築物

⑧高炉セメント等を
使用

⑨V2H充放電設備
等の設置

1つ以上選択

※1 省エネ量と創エネ量の合計が基準一次エネルギー消費量の合計の1/2以上になること

※2 基準一次エネルギーに比べて、住宅の一次エネルギー消費量がマイナス20%以上であること

低炭素住宅認定申請提出後、着工可能です

※内容は変更になる場合があります。



- 外皮の断熱性能等を向上させ、高効率な設備システムを導入し省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支を概ねゼロとする住宅

ゼロエネルギー住宅(国土交通省) = ZEH住宅(経産省・環境省)

UA値
0.6以下
4・5・6・7地域

一次エネルギー
消費量削減率
20%以上
(太陽光を除く)

一次エネルギー
消費量削減率
100%以上
(太陽光を含む)

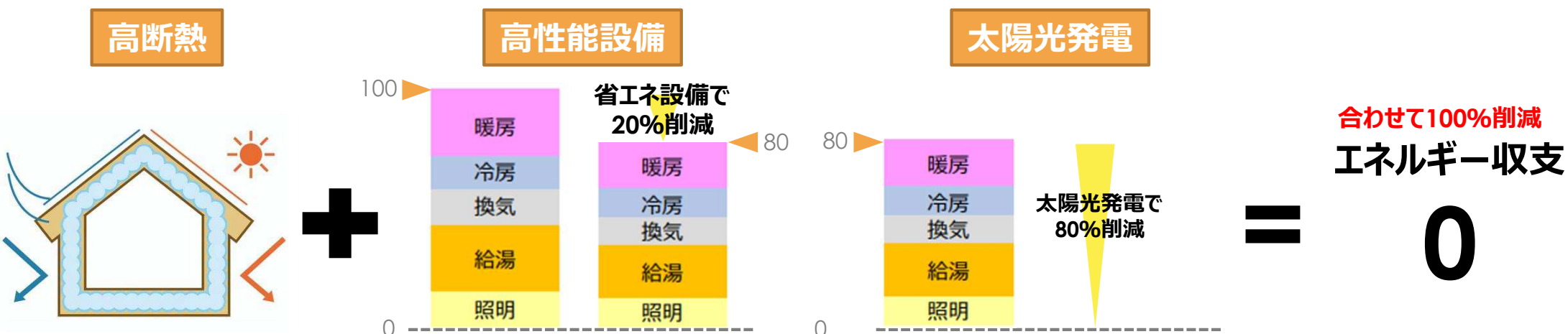
太陽光発電
の導入

※1
BELSの取得
(特記事項は
ZEHとする)

※1 BELS取得後の仕様変更は原則NGです。

■ グリーン化でのルール

- ・余剰買取のみが対象（全量は対象外）
- ・エネルギー計測器の取付け必須（発電量、消費量、売電量を計測するモニター等またはHEMS）
- ・入居後1年間のエネルギー消費に関する報告および居住者アンケートが必要



令和4年度地域型住宅グリーン化事業の内容が大幅に変更になります。

1.

令和4年度
グリーン化事業概要
について

2.

令和4年度
グリーン化事業変更点
について

3.

認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
ゼロエネ住宅について

4.

関西家・街プロジェクト
ルールと
注意事項について



エントリー対象となるビルダー様

■ビルダー様にお願いしている事項

『「家・街基準」の家
について』等、
事前確認資料
をご確認
いただける

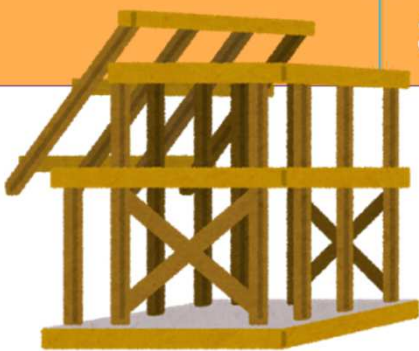
各種性能住宅に
関わる資材を
イワイから購入
いただける

送信される
メール内容を
随時確認いただ
ける「知らない」
「見ていない」厳禁

期限や約束、
ルール等を厳守
いただける

補助金申請作業
を
Webで工務店様
ご自身で入力
していただける





【地域材のルール】※全物件共通

関西 家・街プロジェクト協議会の加盟登録された
プレカット工場から下記材料を納品する必要があります。

樹種のルール（長期優良・低炭素・ゼロエネルギー すべてに適応）

合法性木材供給事業者により**合法木材**（林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン」(平成18 年2月)に基づき合法性が証明される木材・木材製品)を供給すること、かつ 下記の条件であること

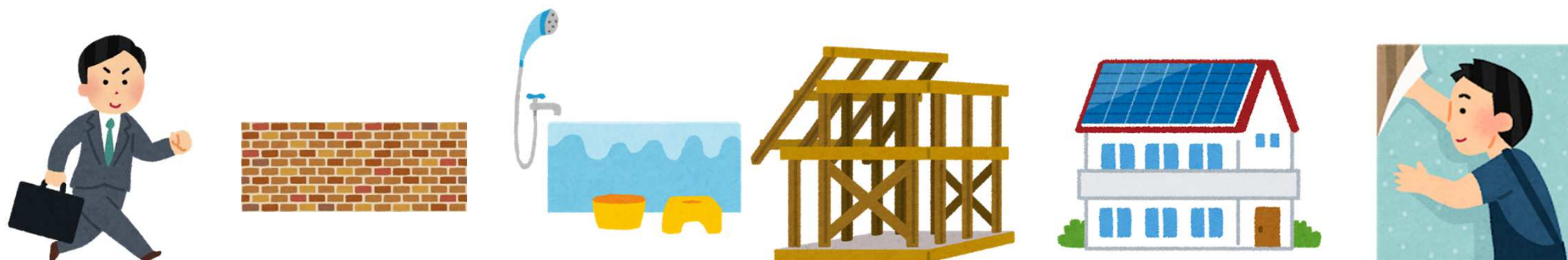
①関西 家・街プロジェクト協議会の加盟登録されたプレカット工場から下記材料を納品する必要があります。	
②主要構造材 【柱・梁・桁(小屋梁)・土台】	乾燥材 or 集成材 or グリーン材
③大引・母屋・棟木・小屋束・隅谷木	乾燥材 or 集成材 or グリーン材
④火打	乾燥材 or 集成材 or グリーン材 or 金物
⑤上記以外の樹種（垂木・間柱・筋違・窓台まぐさ・根太・手摺束・バルコニー笠木 等） においては、指定しない	

【共通ルール】 ※全物件共通

① 認定住宅の性能に関わる資材を、イワイからご購入

※認定住宅の性能に関わる資材とは

プレカット、木材・羽柄材、内装建材、外装建材、サッシ、水回り設備 等



② 新築木造戸建て住宅を対象



【共通ルール】 ※全物件共通

③工事写真ファイルを作成

工事写真ファイル

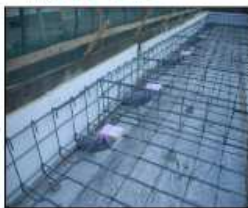
P.1

工事名称: ●●様邸新築工事

住居表示: ●●市●●町●●△-△-△

工事期間: 平成●●年●●月●●日 から 平成●●年●●月●●日 まで

地番不可
住居表示を記載ください。

①着工前写真(更地) 日付: 平成●●年●●月●●日 ※着工前(更地)・着工後写真(地盤杭打ち、根切等)は日付け・工事名等を明記したボードを入れ、撮影日が判るよう写真込み、ともに周囲建物等を含め同じアングルで撮影してください。 必 例) 道路側からの着工前写真	②着工済写真(根切等) 日付: 平成●●年●●月●●日 例) 道路側からの着工済写真 必
③基礎防湿フィルム(使用している場合のみ) 日付: 平成●●年●●月●●日 	④基礎配筋 日付: 平成●●年●●月●●日 
⑤基礎貫通部材(使用している場合のみ) 日付: 平成●●年●●月●●日 	⑥床下配管状況 日付: 平成●●年●●月●●日 

工事写真ファイル

P.2

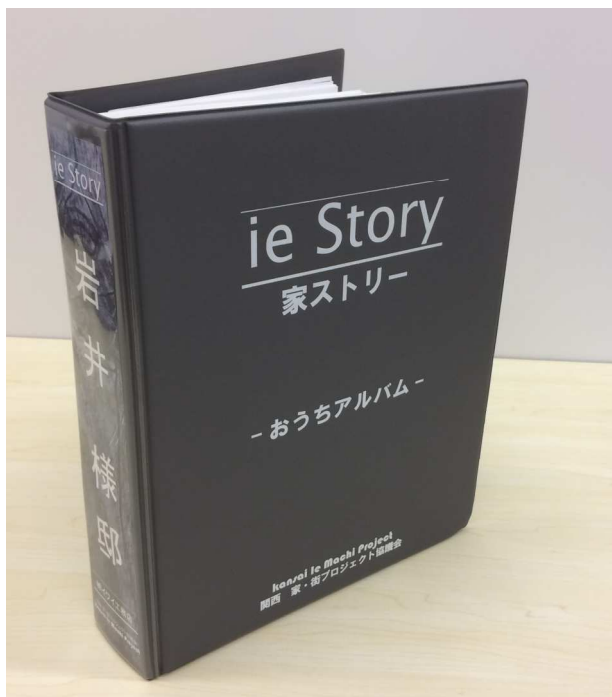
⑦床下配筋 または基礎面熱の施工状況 日付: 平成●●年●●月●●日 部屋名: 1階LDK 必 部屋名をご記入下さい 	⑧工機後 解体全貌 日付: 平成●●年●●月●●日 
⑨ホールワン全貌 日付: 平成●●年●●月●●日 	⑩断熱全貌 日付: 平成●●年●●月●●日 
⑪防湿防蟻処理 日付: 平成●●年●●月●●日 部屋名: 1階LDK 必 部屋名をご記入下さい 	⑫水切り 日付: 平成●●年●●月●●日 
⑬透湿防水シート 日付: 平成●●年●●月●●日 	⑭通気制湿 日付: 平成●●年●●月●●日 部屋名: 1階洗面付 必 部屋名をご記入下さい 



【共通ルール】 ※全物件共通

④住宅履歴書「ie Story」の採用

住宅履歴書ieStoryファイル作成を共通ルールとし、以下の工事写真ファイルや図書等をファイルに綴じ、お施主様にお渡ししていただくことを厳守することを補助金申請上必須としております。



- ・確認申請図書
- ・工事写真ファイル
- ・各住宅関連図書（長期優良・低炭素・ゼロエネ） ・その他

※費用 ￥5,000円（税別）

【共通ルール】 ※全物件共通

⑤住宅省エネルギー講習会を受講し、 当講習施工マニュアルに基づく現場施工を実施

住宅の省エネルギー技術講習会とは、平成24年度から令和30年度までに全国で実施された講習会又は令和3年度にオンラインで実施された講座。あわせて令和4年度に実施する講座等をいいます。

■ 補助金申請までに省エネ講習のオンライン講座の受講が必要です。



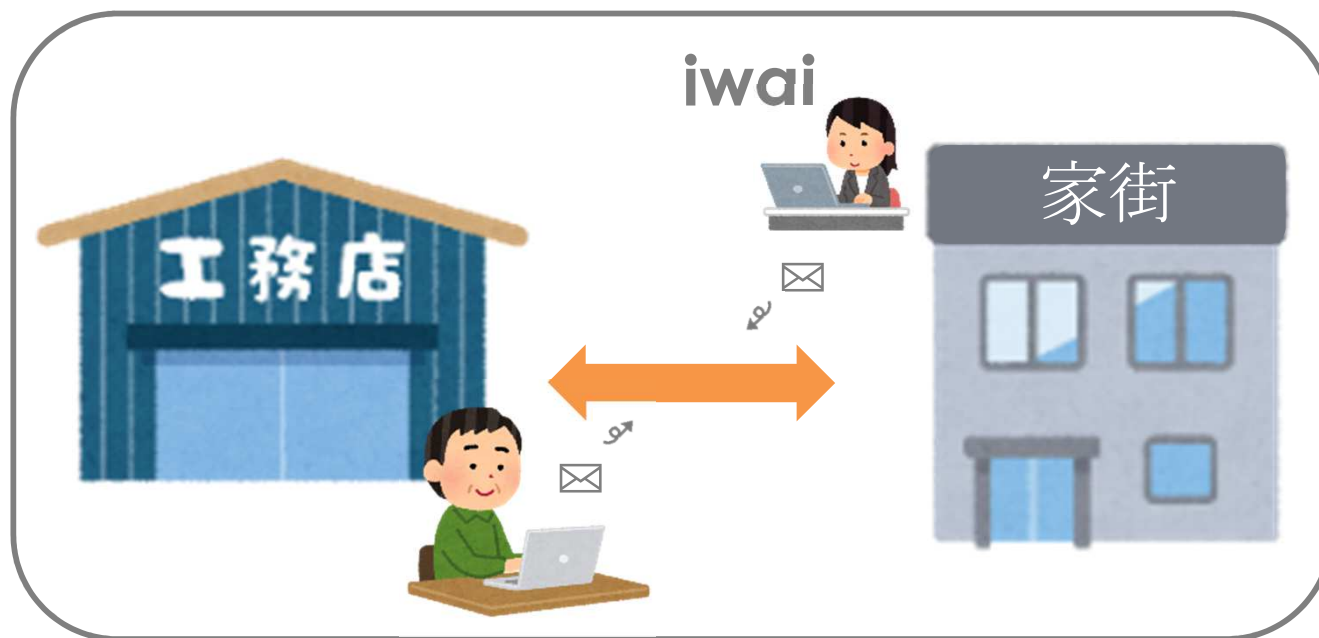
※ 修了証の発行が必要
費用: ¥1,500(税込)

※内容は変更になる場合があります。

▲ 受講サイトURL <https://www.shoene.org/>

【共通ルール】 ※全物件共通

⑥補助金手続きはビルダー様



「補助金申請のWeb入力作業が出来ない」

「期限を守っていただけない」

「必要写真を準備していただけない」

施工業者様は補助金の利用をお断りすることがございます。

【性能住宅のルール】 長期優良住宅

必須

- ①長期優良住宅認定申請(着工前の認定申請)
- ②耐震等級3 必須

推奨

旧基準の場合

ZEH水準



BELS取得

【性能住宅のルール】 認定低炭素住宅

必須

①低炭素住宅認定申請(着工前の認定申請)

推奨

旧基準の場合

ZEH水準



BELS取得

旧・新共通

住宅性能評価書

耐震等級3

【性能住宅のルール】ゼロエネ住宅

必須

①BELS取得(着工後の取得可)

推奨

長期優良住宅の
併用取得

又は

住宅性能評価書
耐震等級**3**

補足

- ①BELS評価書では「ZEH」であることを証明いただきます。特記事項に「ZEH」表記が無い場合は補助金受給不可となります。
- ②常時居住する木造戸建住宅であること
- ③対象地域：4、5、6、7地域
- ④ゼロエネルギー住宅の性能：強化外皮基準：UA値0.6W/m²K以下
 - ：太陽光発電を含む一次エネルギー消費量削減率：100%以上
 - ：太陽光発電を除く一次エネルギー消費量削減率：20%以上
- ⑤太陽光発電の設置場所は、原則、対象住宅屋根とし、対象住宅と併設する場合に限り、対象住宅以外（同一敷地内の駐車場屋根等）への設置も可能
- ⑥太陽光発電システムを設置(余剰買取のみ。全量買取は対象外)
- ⑦エネルギー計測器の取付けは必須です。(発電量、消費量、売電量を計測するモニター等またはHEMS)
- ⑧入居後1年間のエネルギー消費に関する報告および居住者アンケートが必要です。

注意事項【重要】

■ 補助金が出ない例

事前着工した場合（以下の①②に当てはまる場合）

※着工とは、根切又は基礎杭打工事に着手した時点



① 採択日以前の着工禁止(6月下旬)

看板入りの着工前更地写真の提出が必要です。

【記載内容】

- 採択通知番号(採択日に発表予定)
- 建築主名
- 撮影日
- 工務店名

看板サンプル

○ ○ ○	
建築主	● ● ● ● 様
撮影日	令和4年 ● 月 ● 日
工務店名	● ● ● 工務店

採択
通知
番号

② 認定申請提出前の着工禁止

長期優良住宅・低炭素住宅の場合

※ゼロエネルギー住宅のBELSについては、着工後の取得が可能です。



注意事項【重要】

■ 補助金が出ない例



各種変更連絡がない場合

社名変更、代表者変更、本社所在地移転、法人間の合併・買収・分社・統廃合がある場合は、速やかに変更が必要です。連絡がなかった場合、補助金は受給できません。

契約形態の相違がある場合

売買契約書で交付申請したが、実績報告で請負契約書を提出、等

土砂災害特別警戒区域は対象外

「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」第9条第一項の規定に基づく



注意事項【重要】

■ 新築住宅を対象

(個人事業主が施工事業者かつ建築主となり自らが使用する住宅は補助対象外)
(モデルハウスは対象外)



個人事業主が施工事業者かつ
建築主となり自ら使用する住宅



pixta.jp - 28169217

注意事項【重要】

■ 補助金申請事業者と施工事業者は同じ

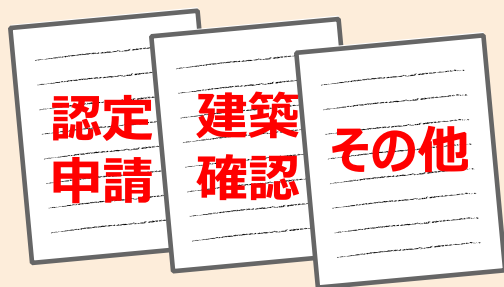
- ・ 施工事業者は、補助対象となる住宅の工事を元請けとして行う必要があります。
- ・ 工事請負契約を単独で建築主と締結する場合があります。
- ・ 施工事業者は、対象となる木造住宅の確認申請における「工事施工者」として、その工事に直接的責任を負うものとしします。

A工務店



(契約)

A工務店



(建築関係書類)

A工務店



(建築)

A工務店



(補助金書類)

A工務店



費用の清算

(補助金書類)

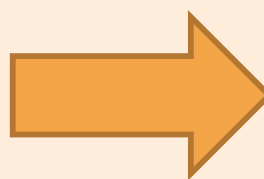
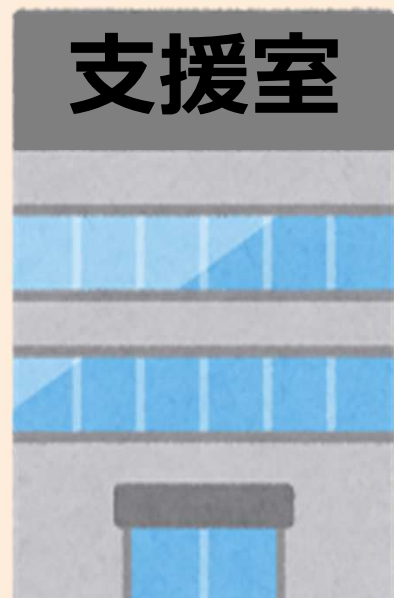
※下請業者による施工は不可とされています。

注意事項【重要】

■ 補助金の受取について

補助金は支援室から工務店様へ振込みがあります。

「補助金受取り後に施主様へ現金払い」となります。



※補助金の還元は、工事請負契約（売買契約）の契約額から、
予め補助金相当額を差し引いた額を契約額とすることはできません。

注意事項【重要】

■ 電子(WEB)申請による書類の提出

交付申請、完了実績報告等、すべての手続きを支援室がWebサイト上で提供するシステムを用いて、電子申請方式で行っていただきます。



申請書を作成されない場合は
補助金を受給できません



注意事項【重要】

■ 工事費・領収書の確認

(1) 追加工事での請負金額の変更の確認

見積書

発注書

追加契約書

発注書の場合は
請書と合わせて提出

- 追加工事契約書の提出が必要
(見積書等は不可)
- 交付申請後は、工事請負契約を
やり直したり、契約形態を変更は不可です

(2) 領収書等の確認

第三者を通じ支払を確認できるもの

- ・通帳
- ・振込受付書
- ・振込明細書
- ・インターネットバンキングの
入出金明細照会等の写し

領収書

〇〇〇〇 様

¥ 〇〇〇〇〇-

施工事業者が建築主に
交付したもの

領収書の写し
と
送金伝票の両方の提出が必要

つまり工事費の支払いは、
現金手渡しではなく、金融機関等を利用することが必須

注意事項【重要】

■ ZEH又はZEH水準の耐震要件

耐震等級2・耐震等級1の場合は、
建築主への説明と同意書の取得が必要となります。

【同意書内容】

- 建築基準法の必要壁量について、ZEH等の荷重を踏まえた引き上げの検討が行われていること
- 交付申請しようとする物件が見直し後の壁量計算の耐震基準に満たなくなる可能性があること

構造安定性の確認方法		耐震性能	建築主等への説明等の要件	
①	構造計算によるもの (断熱材・太陽光パネル等の荷重を見込んだ計算)	—	—	—
②	構造計算によらないもの (壁量計算等によるもの)	耐震等級3	推奨	例)設計性能評価
		耐震等級2	必須	例)設計性能評価
		耐震等級1	必須	—

関西 家・街プロジェクト協議会

メールアドレス：iemachi@iwaiwoods.co.jp

住所：〒553-0003

大阪市福島区福島7丁目20-1 KM西梅田ビル14F

株式会社イワイ：半田、世一

電話：06-4797-7888 FAX：06-4797-7887



グループ事務局 株式会社イワイ
〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島7丁目20-1 KM西梅田ビル14F
TEL:06-4797-7888
email: iemachi@iwaiwoods.co.jp

TOP

令和4年度 当初予算

令和3年度 追加予算

令和3年度 補正予算

令和3年度 当初予算

関西 家・街プロジェクト協議会ホームページ

<http://www.iemachi.jp/download/iemachihp/index9.html>