

①

メール受信

関西 家・街プロジェクト協議会より「物件情報登録完了」のご案内

▼

当日中に②のメールが配信されます。

②

メール受信

令和3年度地域型住宅グリーン化事業交付申請ツール <no_reply@chiiki-grn.jp>
【令和3年度地域型住宅グリーン化事業】交付申請ツールへの登録のお知らせ



2021/08/10 (火) 17:34
令和3年度地域型住宅グリーン化事業交付申請ツール <no_reply@chiiki-grn.jp>
【令和3年度地域型住宅グリーン化事業】交付申請ツールへの登録のお知らせ
宛先 eieyoukikaku@iwaiwoods.co.jp

株式会社●●●様

下記の、グループ事務局より交付申請ツールの利用登録がされました。

グループ名 関西 家・街プロジェクト協議会

事務局事業者 株式会社イワイ 企画部

下記 URL より、該当するグループのグループ事務局ツールへログインして下さい。

ログイン ID : 4c69_37165

パスワード : 1l0lm3sl

ログイン後に「交付申請」ボタンを押してください。
もう一度ワンタイムパスワードの入力が求められます。
ワンタイムパスワードは、同じアドレスに自動で送信されます。
ワンタイムパスワードを入力し交付申請ツールへログインしてください。

このログイン ID とパスワードは、次回ログイン時も使用いたします。
ログイン ID とパスワードが分からなくなった際は
グループ事務局に利用登録を依頼してください。

交付申請ツール
<https://tool3.chiiki-grn.jp/group/>

※システムでのセキュリティの関係上、2 重のパスワード入力が求められます。
お手数ですがご協力をお願いします。
※このメールの送信アドレスは送信専用です。
返信いただいても対応はできませんので、あらかじめご了承ください。

③ グループ事務局ツールからログインID・パスワードの入力をお願いします

グループ事務局ツール

お知らせ：全事務局共通

2021/08/10	施工事業者の交付申請ツール利用開始について【実施支援室】（8/10）
2021/08/05	令和3年度地域型住宅グリーン化事業 交付申請ツールを公開しました【実施支援室】（8/5）
2021/08/04	【評価事務局】夏季休業のお知らせ
2021/08/04	【評価事務局】メールでのお問い合わせについて
2021/07/30	令和3年度地域型住宅グリーン化事業 交付申請ツールの公開について【実施支援室】（7/30）

1 2 3 次へ

ログイン

パスワード

ログイン

実施支援室の様式（一部先行掲載）

様式

マニュアル

ログインID・パスワードを入力したらクリック

P2

④ グループ事務局ツールより「**交付申請**」をクリック

グループ事務局ツール

ログアウト

グループ名	関西 家・街プロジェクト協議会
グループ番号	0446
担当者	株式会社イワイウッズ

お知らせ：個別連絡

お知らせはありません

交付申請

操作マニュアル
操作マニュアル（施工事業者）

⑥ 交付申請ツールより「**ワンタイムパスワード**を入力」し「**ログイン**」をクリック

交付申請ツール

ワンタイムパスワード
.....

ワンタイムパスワードが異なるか、有効期限が切れていま

ログイン

ワンタイムパスワードを入力したらクリック

⑤ メール受信 令和3年度地域型住宅グリーン化事業交付申請ツール <no_reply@chiiki-grn.jp> 【交付申請ツール】ワンタイムパスワード

2021/08/10 (火) 17:40
令和3年度地域型住宅グリーン化事業交付申請ツール <no_reply@chiiki-grn.jp>
【交付申請ツール】ワンタイムパスワード

宛先 eigyoukikaku@iwaiwoods.co.jp

システムご利用者様

承認ページにアクセスするためのワンタイムパスワードを通知致します。

ワンタイムパスワード:
ry9u1u9o

※このメールの送信アドレスは送信専用です。
返信いただいても対応はできませんので、あらかじめご了承ください。

●ワンタイムパスワード
ワンタイムパスワードは④の「**交付申請**」のボタンをクリックすることで、数十秒でメール受信することが出来ます。
※ネット環境により数分かかる可能性があります。

地域型住宅グリーン化事業 評価ツールR3

ログアウト

グループ名

関西 家・街プロジェクト協議会

グループ番号

0446

担当者

●●●●社●●●●●●●●

交付申請物件検索

事業者番号

事業者名

建築主名①

☐ 登録

☐ 質疑中

☐ 質疑応答中

☐ 審査質疑中

☐ 交付決定

抽出

クリア

事務局担当補助者の登録

登録件数：1件

交付申請件数：0件

ステータス	質疑回答	申請種別	事業者番号	施工事業者名	都道府県	受付番号	建築主①	登録日	交付申請	審査質疑	交付決定日	交付決定書のダウンロード
登録	未	長寿命	2●●●●	株●●●●●●●●●●D	大阪府	●●●●●●●●●●	岩井 元気	2022.07.06				

交付申請ツール

ログアウト

グループ名	関西 家・街プロジェクト協議会	物件番号	270257C0103	長寿命型	省エネ改修型	優良建築物型
グループ番号	0446	事業者名	株式会社イワイHD	ゼロ・エネルギー住宅型	高度省エネ住宅型	
担当者	株式会社イワイHD	建築主①	岩井 元気			

一覧に戻る

登録情報

交付申請書

共同実施規約等

建築士による確認

申請概要

申請概要添付書類

経費及び申請額

添付書類

申請処理

【事業者情報】

事業者番号	270257
法人・個人事業主等の名称	●●●●●●●●●●●●●●●●
代表者氏名	●●●●
住所	●●●●市●●●●区●●●●1-●●●●

【契約・住宅・建物情報】

契約形態：請負契約	☒ 請負契約 ☐ 請負契約（改修） ☐ 売買契約
①建築主名（フリガナ）	イワイ ケンキ
①建築主名	岩井 元気
②建築主名（フリガナ）	
②建築主名	
都道府県	大阪府
郡市町村	高槻市
以下地名地番	春日町（住所不可/地名地番を入力）
申請額	110万円
省エネ強化加算	なし
地域材加算	なし
三世代同居対応住宅加算	なし
若者・子育て世帯加算	なし
交付申請額（加算を含む）	110万円

☒ 事業者の登録完了

施工事業者情報の登録ページへ

誓約事項の確認

審査業務

質疑

【1次審査】

☐ 質疑に対応ください。

☐ 内容を承認しました。

【2次審査】

☐ 質疑に対応ください。

☐ 内容を承認しました。

【事業者情報】の内容確認
【契約・住宅・建物情報】の内容確認

9

交付申請ツール「交付申請書」を選択

登録情報

交付申請書

共同実施規約等

申請概要

申請概要添付書類

経費及び申請額

添付書類

申請処理

【交付申請書作成日】

●●●●●●●●

【交付申請者】

所屬グループ番号	0446
所屬グループ名称	関西 家・街プロジェクト協議会
法人・個人事業主等の名称	●●●●●●●●●●●●●●●●
事業者住所：都道府県	●●●●
事業者住所：以下住所	●●●●●●●●●●●●●●●●

【交付申請する住宅の建築主等】

契約形態	☒ 請負契約 ☐ 請負契約（改修） ☐ 売買契約		
①建築主名（フリガナ）	イワイ ゲンキ	①建築主名 売買は物件名	岩井 元気
②建築主名（フリガナ）		②建築主名	
都道府県	大阪府		
群市町村	高槻市		
以下地名地番	春日町（住所不可/地名地		

建築場所の地名・地番です。
住所ではありません。

① 【交付申請する住宅の建築主等】の内容確認
※間違いがあれば修正をお願いします。

【交付申請書のダウンロード】

※必ず、交付申請書を右のボタンからダウンロードして記載事項を印刷後、下部からファイルをドラッグ&ドロップアップロードして下さい。

交付申請書のダウンロード

③

【交付申請書のアップロード】

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、アップロードで確定してください。

ファイルを一括削除

ファイルのアップロード

一時保存

②

④ 交付申請書をダウンロードしプリントアウト

押印後、スキャンしてアップロード



施工事業者様

10 交付申請ツール「共同実施規約等」を選択

登録情報	交付申請書	共同実施規約等	建築士による	申請概要 添付書類	経費及び 申請額	添付書類	申請処理
------	-------	----------------	--------	--------------	-------------	------	------

【関係者の確認】

【甲】建築主		【乙】施工事業者	
氏名	岩井 元気	所居グループ	関西 家・街プロジェクト協議会
		住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
氏名		名称	株式会社〇〇〇〇
		代表者	〇〇〇〇 〇〇

【契約形態の確認】

☒ 請負契約 ☐ 請負契約（改修） ☐ 売買契約

【申請内容の確認】

甲（建築主）・乙（交付申請者）・分離発注者について

※売買は交付申請書に関する申告（イ）（ロ）のみ

※甲が複数の場合、何れかの者が申告内容に該当する時は、（イ）は「有り」、（ロ）（ハ）は「該当する」にチェックしてください。

（イ）平成30年度以降、国土交通省住宅局が所轄する他の補助事業において、本補助金の交付規程第13条の規定に相当する理由で補助金の返還を求められたこと（有りの場合の返還補助金の概算別紙による）	☐ 無し ☐ 有り
（ロ）交付規程第5第3項に規定する暴力団又は暴力団員であること、及び暴力団又は暴力団員との不適切な関係にあること	☐ 該当しない ☐ 該当する
（ハ）甲と乙、又は甲と分離発注者の関係が交付規程第5第4項及び第5項に規定する関係会社等の関係にあること	☐ 該当しない ☐ 該当する（三者見積を提出） ☐ 該当する（原価による申請） ☐ 該当する（パターン工事による申請）

※ロ該当する（パターン工事による申請）の選択は、省エネ改修に該当する場合のみチェックしてください

① ※確認してください

② ※どちらかに ✓

③ ※どちらかに ✓

④ ※いずれかに ✓

以下に、該当する場合はチェックしてください。

☐ 甲乙間の本件工事請負契約は電磁的措置（電子契約）により締結したものであることを申告します。

☐ 甲と分離発注者間の本件工事請負契約は電磁的措置（電子契約）により締結したものであることを申告します。

【規約・誓約書のダウンロード】

※必ず、共同事業実施規約または、共同事業実施による誓約書を下のボタンからダウンロードして記載事項を確認して押印後、下部からファイルをドラッグ&ドロップアップロードして下さい。

※共同事業実施規約の場合、必ず建築主の記載と建築主の押印をしてください。

書式のダウンロード

【共同事業実施規約または、共同事業実施による誓約書アップロード】

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、アップロードで確定してください。

ファイルを一括削除

ファイルのアップロード

一時保存

⑧ 共同実施規約をダウンロードしプリントアウト

押印後、スキャンしてアップロード



施工事業者様



施主様

11

交付申請ツール「建築士による確認」を選択

登録情報	交付申請書	共同実施 規約等	建築士による 確認	経費及び 申請額	添付書類	申請処理
------	-------	-------------	----------------------	-------------	------	------

【証明者】

建築士の資格	☒ 1級建築士 ☐ 2級建築士 ☐ 木造建築士
登録	☒ 大臣登録 ☐ 県知事登録 大阪府
建築士番号	
建築士の氏名	

※情報の入力後は必ず一時保存をしてからダウンロードしてください。

【確認書のダウンロード】

※必ず、建築士による「住宅立地区域」に関する確認書を下のボタンからダウンロードして記載事項を確認して建築士の押印後、PDFデータにして下部からドラッグ&ドロップアップロードして下さい。

書式のダウンロード

【建築士による「住宅立地区域」に関する確認書のアップロード】

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、アップロードで確定してください。



ドラッグ&ドロップ エリア

ファイルを一括削除

アップロード

一時保存

① 建築士による「住宅立地区域」に関する確認を行う建築士様の情報入力

④ 「住宅立地区域」に関する確認書をダウンロードしプリントアウト

押印後、スキャンしてアップロード



建築士様

登録情報	交付申請書	共同実施 規約等	建築士による 確認	申請概要	申請概要 経費 申請	申請処理
------	-------	-------------	--------------	-------------	------------------	------

エラーがあります。ご確認ください。

【工事請負契約の締結日】

【工事着工日（若工予定日）】

【工事着工日（若工予定日）に関する確認】

☐ 工事着工日（若工予定日）について以下のことを確認しました。 **チェックしてください**

- ・採択通知日以降であること
- ・認定申請後、または、認定取得済であること
- ・根切り工事、及び、基礎杭打ち工事、柱状改良工事前であること
- ・着工に関わる関係法令を遵守していること

※売買は上記項目を踏まえ年度内の着工であること

【採択通知日より前に着工していないことが確認できる添付書類】

☐ 採択通知日以降に所定の内容が記入された看板を入れ撮影した「着工前の敷地写真」 ※1

☐ 採択通知日以降に交付された「確認済証」 ※1

計画変更に伴う確認済証を除く

☐ 採択通知日以降に認定申請した「認定通知書」 ※1 ※2

※1 計画変更で追加登録された施工事業者の場合は「採択通知日以降」を「着工可能日以降」に読み替えて下さい。

※2 採択通知日以降に認定申請した行政庁の受付印のある認定申請書（一～四面）の写しでも可。

【事業の完了日（完了予定日）】

※事業完了（支払い全額精算かつ引渡し）日、または完了実績報告提出期限の何れか早い日

※事業完了後の交付申請はできません

**工事着工日は必ず令和4年2月22日
以降の日付を入力ください。**
事業の完了日は必ず令和4年9月30日までの日付を入力ください。

【対象住宅の概要】

建設地の地名地番	大阪府高槻市春日町1110		
契約書と表記が異なる場合	☐ 住居表示のため ☐ 分筆前のため ☐ その他		
構造の選択	☐ 木造のみ ☐ 混構造（木造＋鉄筋コンクリート、木造と鉄骨構造）		
階数入力	地上	階	地下
補助対象部分の床面積	m ² （小数点第3位以下切り捨て）※インナーガレージや住宅以外の用途部分等の面積を除く		
補助対象の用途	☐ 住居のみ ☐ 住宅（インナーガレージ付） ☐ 住宅以外の用途との併用住宅		

【三世帯同居対応住宅に設置する調理室等の数】

調理室	力所
浴室	力所
便所	力所
玄関	力所

【若者・子育て世帯の要件の確認】※入力方法：0000/00/00（西暦/月/日）

☐ 若者（40歳未満：2021年4月1日時点）に該当

該当者の生年月日

☐ 子育て世帯（18歳未満の子供を有する世帯）に該当

該当者の生年月日

交付申請日：

☐ 建築主が対象住宅に居住（子育て世帯に該当する場合は申告した18歳未満の子供と同居）することを確認しました

一時保存

※ゼロエネルギー住宅の場合

【ゼロエネルギー住宅の性能の概要（計画）】を入力

①

**入力
お願いします**

②

登録情報	交付申請書	共同実施 規約等	建築士による 確認	申請概要	申請概要 添付書類	経費及び 納税	申請書 処理
------	-------	-------------	--------------	------	----------------------	------------	-----------

【必要な添付書式の確認】

☒ 採択通知日以降に所定の内容が記入された看板を入れ撮影した「着工前の敷地写真」

☐ 採択通知日以降に交付された「確認済証」

☐ 採択通知日以降に認定申請した「認定通知書」

【着工（改修）前の敷地写真の場合】

☒ 2方向からの写真を各1方向ずつ、2枚アップロードしました。

電子看板の使用	☒ 無し ☐ 有
アプリ名①	
バージョン	

※電子看板は原則、使用不可としています。
 使用の場合は、信憑性確認機能を有するアプリで
 日本建築情報総合センターで提供している
 「デジタル工事写真 信憑性チェックツール」により撮影日が
 検証できる写真データを提出できる場合のみとなります。

【必要な添付書式のアップロード】

※ファイルを下部のエリアにドラッグ&ドロップ後、
アップロードで確定してください。

ドラッグ&ドロップエリア

ファイルを一括削除

ファイルのアップロード

一時保存



①

※こちらを
原則、着工前の更地写真をご提出ください

②

M42	
建築主	●●●●様
撮影日	令和4年●月●日
工務店名	●●●工務店

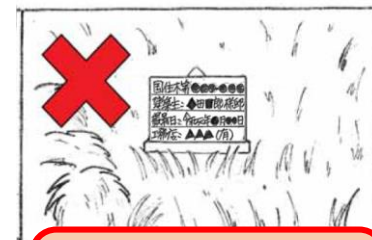
○写真の撮り忘れ厳禁！（看板と共に撮影/電子黒板・アプリ原則不可）

- ・交付申請書には着工前（更地）の敷地写真が必要です。
- ・売買契約の場合、着工後、3日以内の現地写真が必要とし、年度内に着工していることが確認できるものとします。
- ・令和4年2月22日以降の日付で撮影ください。

- ①採択通知番号 ⇒ G42
- ②建築主名
- ③撮影日
- ④工務店様名を記入してください。



遠くて看板が読めない現地写真は申請書類として受理できません。看板は明瞭に撮影してください。



周辺建物を写し込んでいない、敷地全景が確認できない現地写真は申請書類として受理できません。

前面道路及び周辺の建物等を写し込んだ敷地全景を撮影し、必ず指定された方角、枚数を撮影してください。
 上記条件が満たされない場合、補助金活用はできません

③

ドロップのたびに
ファイルのアップロード

④

1枚ずつドロップし、1枚ずつ「ファイルのアップロード」を実施してください。
 ※jpgデータで保存
 ※2方向からの写真を1枚ずつ2枚



登録情報 交付申請書 共同実施規約等 建築士による確認 申請概要 申請概要添付書類 **経費及び申請額**

【契約の区分及び契約額（消費税抜き）】

☒ 請負契約の場合

①施工事業者（交付申請者）契約額 (a) : (a)>(b) 円 (a) ※ (a) > (b)

②①施工事業者（交付申請者）以外への発注（分離発注）の有無 ☒ 無し ☐ 有り
 ※補助対象となる経費を含む契約が対象です。
 分離発注の契約の数及び契約額の合計 ※①を除く全て
 通 円 (b)
 分離発注のうち、交付申請する経費に一切計上しない契約の数及び契約額の合計
 通 円 (c)
 補助対象となる経費に計上する工事請負契約額の合計 (a)+(b)-(c)
 自動計算：円(A)

☐ 売買契約の場合

契約額のうち土地の代金 円
 契約額のうち建物の代金 円(A)

【契約額のうち補助対象とならない経費の内訳（消費税抜き）】

契約額(A)に含まれる補助対象外とする経費の合計代金 円(B)

- ☐ 用地費、地盤改良工事、解体工事費、外構工事、ウッドデッキ等
- ☐ インナーガレージ・店舗部分等（優良建築物の場合は住居部分等）
- ☐ 昇降機、煙突、アンテナ、屋上緑化等
- ☐ 屋外給排水工事（浄化槽等含む）、屋外ガス設備工事、幹線引込み工事
- ☐ 分離して購入できるもの（カーテン、ベレットストーブ、家具等）
- ☐ 設計料、工事監理費、各種申請費、保険費、調査費
- ☐ 太陽光発電設備 ☐ 分離発注（該当する場合選択）
- ☐ その他
- ☐ その他
- ☐ その他

【補助対象となる経費の算出】

補助対象となる経費(C)=(A)-(B) 自動計算：0円(C)

【建築主が関係会社等である場合の確認について（原価による申請の場合）】

☐ 上記補助対象工事費には、営業利益（間接経費を含む）が一切含まれていないことに間違いありません。

【補助額の上限】

補助対象となる経費(C)×1/10/10000 ※単位調整・切捨て 自動計算：0万円(D)

交付申請額（加算を除く）(E)=(F)+(G) ※(G)は長期のみ 自動計算：万円(E)

【交付申請額】

	物件登録時の交付申請額の確認	交付申請額確定
申請額	自動表記：110万円	自動表記： 万円 (F)
省エネ強化加算	自動表記：なし	自動表記：なし(G)
地域材加算	自動表記：なし	自動表記：なし
三世帯同居対応住宅加算	自動表記：なし	自動表記：なし
若者・子育て世帯加算	自動表記：なし	自動表記：なし
交付申請額（加算を含む）	自動表記：110万円	自動表記：万円(E)

一時保存

①

入力
お願いします

②

15

交付申請ツール「添付書類」を選択

登録情報	交付申請書	共同実施 規約等	建築士による 確認	申請概要	申請概要 添付書類	経費及び 申請額	添付書類	申請
【アップロードする書類等一覧(提出書類等一覧)】								
番号	WEB上からダウンロードしたものにアップロードする書類等 ◆次の①～③は以下の手順で作成したものを提出していただきます。 WEB上で必要事項を入力→ダウンロード→内容確認のうえ押印等 →アップロード						摘要欄	
①	令和3年度地域型住宅グリーン化事業補助金交付申請書						要	未
②	建築士による「住宅立地区域」に関する確認書 建築士による適合確認証（省エネ改修型の場合）						要	未
③	令和3年度地域型住宅グリーン化事業共同事業実施規約						要	未
④	令和3年度地域型住宅グリーン化事業共同事業実施による誓約書						—	—
アップロードする書類等(建築主が準備するもの)								
⑤	建築士の印鑑登録証明書(発行後3ヶ月以内のもの) 共同事業実施規約に実印を使用した場合						—	—
⑥							—	—
⑦	「住宅立地区域」を証明した建築士の建築士免許証 適合確認を証明した建築士の建築士免許						要	未
⑧	採択通知日より前に着工していないことが確認できる書類 (次の何れかの書類を提出) (1)対象住宅の着工前の現地写真(異なる2箇所から撮影したもの2面以上) (写真方向を記入した「配置図」を併せて提出) (2)採択通知日以降に交付された確認済証						要	未
⑨	平面図（配置図）等各種図面 ・長寿命型・優良建築物型：平面図（配置図） ・高度省エネ型・ゼロエネルギー住宅型：配置図、平面図、立面図(4面)、案内図						—	—
⑩	工事請負契約書						要	未
⑪	既存建物の仕様、平面図、現状写真 (※現状写真については指定書式)						—	—
⑫	工事計画書(改修内容の説明資料)						—	—
⑬	見積書等 見積書（明細）（省エネ改修型の場合必須）						—	—
⑭	カタログ等						—	—

要：提出が必要な書類
未：未提出
済：提出済み



【アップロードする提出書類の指定】

☒	建築士の印鑑登録証明書(発行後3ヶ月以内のもの) 共同事業実施規約に実印を使用した場合
☒	住民票等の写し ・若者・住民票、運転免許証、パスポート、保険証等の写し ・子育て支援カード、住民票等の写し
☒	平面図（配置図）等各種図面 ・長寿命型・優良建築物型：平面図（配置図） ・高度省エネ型・ゼロエネルギー住宅型：配置図、平面図、立面図(4面)、案内図
☒	工事請負契約書
☒	工事請負契約の内訳書及び交付申請者以外の2社以上による見積書 ・建築主と交付申請者が関係会社等である場合必要 ・設計原価により申請する場合は不要
☒	「住宅立地区域」を証明した建築士の建築士免許証 適合確認を証明した建築士の建築士免許
☐	その他 * 指示された資料等
☐	その他 * 指示された資料等
☐	その他 * 指示された資料等
☐	その他 * 指示された資料等
☐	その他 * 指示された資料等

ドラッグ&ドロップ エリア

ファイルのアップロード

ファイルを削除

一時保存

1

**アップロードの前に
提出書類の指定をしてから
ファイルをアップロード
してください**

アップロード

2

「交付申請の完了です。」

**※作業が完了しましたら、関西 家・街プロジェクト協議会まで
ご連絡をお願いします。**



登録情報	交付申請書	共同実施 規約等	建築士による 確認	申請概要	申請概要 添付書類	経費及び 申請額	添付書類	申請処理
------	-------	-------------	--------------	------	--------------	-------------	------	-------------

【交付申請する住宅の情報】

建築主名 売買は物件名	岩井 元気
建築地地名地番	大●●●●●●●●●●●●10

【交付申請の進捗状況】

	入力・添付のチェック	質疑／日付	質疑回答／日付	完了確認／日付
登録情報	☒	☐	☐	☐
交付申請書	☐	☐	☐	☐
共同実施規約等	☐	☐	☐	☐
建築士による確認	☐	☐	☐	☐
申請概要	☐	☐	☐	☐
申請概要添付書類	☐	☐	☐	☐
経費及び申請額	☒	☐	☐	☐
添付書類	☐	☐	☐	☐

【支援室への質疑】



申請状況の進捗状況の確認ができます。